

MİMARIN BAKIŞIYLA
VİZYON.

TECRÜBENİN GÜCÜYLE
PLAN.

DEĞİŞİMİN ENERJİSİYLE
İRADE.

GAZİMAĞUSA İÇİN
ÇÖZÜM.

KORAL Bozkurt
UBP GAZİMAĞUSA BELEDİYE BAŞKAN ADAYI

“Mağusa’nın Kaderini Değiştiremeyeceksem Belediye Başkanı Olmamın Hiçbir Anlamı Yoktur.”

#mağusakazanacak



Değerli Gazimağusalılar,

İnsanın doğduğu, büyüdüğü, hayatını kurduğu şehirle bağı başkadır. Benim için Gazimağusa; çocukluğumun, dostluklarımın, emeğimin ve ailemle kurduğum hayatın ortak adıdır. Bugünlere gelmemde bu şehrin ve insanlarının payını hiçbir zaman unutmadım. Şimdi birikimimi, tecrübemi ve enerjimi Gazimağusa'ya kamu hizmetiyle sunmaya hazırım.

İş hayatımda ve Mağusa Türk Gücü'nde birlikte yaşadığımız başarılarda hep aynı anlayışa inandım: İşine yüreğini koymak, doğru bir ekiple çalışmak, sorumluluk almak ve hedefinden vazgeçmemek. Bu anlayışla ürettik, yeniliklere öncülük ettik, birlikte başarmanın gururunu yaşadık. Şimdi aynı kararlılığı belediye yönetimine taşıma zamanı.

Hedefim; tarihi ve kültürüyle dünyada daha güçlü bir yer edinen, altyapısıyla güven veren, ekonomisiyle üreten, yaşam kalitesiyle dünya standartlarını yakalayan bir Gazimağusa. Gençlerin geleceğini burada kurabildiği, çocukların güvenle büyüdüğü, kadınların yaşamın her alanına eşit koşullarda katıldığı, büyüklerimizin sosyal hayatın içinde kaldığı bir şehir.

Bir mimar olarak şehre bakarken yapıların ötesinde, o yapılarda ve sokaklarda yaşanan hayatı görüyorum. Bir yolun, meydanın, parkın ya da kamusal alanın değerini, insanların yaşamına kattığı faydayla ölçüyorum. Gazimağusa'nın geleceğini de ihtiyaçları bir bütün olarak ele alan, bugünün sorunlarını çözerken yarının gereksinimlerini gözeten bir planlama anlayışında görüyorum.

Bir Mağusalı olarak yollarımızın durumunu biliyor, trafik sıkıntısını yaşıyor, esnafımızın kaygılarını dinliyorum. Ailelerimizin beklentilerini, gençlerimizin arayışlarını ve mahallelerimizin ihtiyaçlarını görüyorum. Gazimağusa'ya duyduğumuz sevginin, günlük hayatımızı iyileştiren hizmetlerde karşılık bulması gerektiğine inanıyorum.

Bu kitapçıkta sizlerle paylaştığımız projeleri bu sorumlulukla hazırladık. Altyapıdan ulaşıma, çevreden sosyal hizmetlere, kültürden teknolojiye kadar her başlıkta daha yaşanabilir bir Gazimağusa'yı hedefledik. Hizmete erişimde fırsat eşitliğini esas alan, her mahallenin ihtiyacını gözeten ve dayanışmayı güçlendiren bir belediyecilik anlayışını temel aldık.

Sizleri dinleyen, kararlarını bilgiye ve ortak akla dayandıran, kaynaklarını dikkatle kullanan bir belediye için çalışacağız. Teknolojiyi hizmeti kolaylaştırmak için kullanacak; hedefleri, takvimi ve sorumlulukları belli bir çalışma düzeni kuracağız. Başladığı işi tamamlayan, yaptığını açıkça paylaşan ve hesabını veren şeffaf bir yönetim anlayışıyla hareket edeceğiz.

Bu yola Gazimağusa'ya kazandırmak için çıktım. Hayatımı kurduğum bu şehre karşı sorumluluğumun bilincindeyim. Tecrübem ve çalışma gücümle bu sorumluluğu üstlenmeye hazırım.

Sizlerden destek isterken, bu desteği Gazimağusa'nın geleceğine ve birlikte başarabileceklerimize duyduğunuz güven olarak görüyorum. Bu güveni her gün emek vererek, çözüm üreterek ve verdiğim sözlerin arkasında durarak hak etmek için çalışacağım.

Sizin desteğinizle Mağusa kazancak.

www.koralbozkurt.com

KORAL Bozkurt

UBP GAZİMAĞUSA
BELEDİYE BAŞKAN ADAYI

#mağusakazanacak

www.koralbozkurt.com



KORAL BOZKURT

Koral Bozkurt, 6 Ocak 1976'da Gazimağusa'da doğdu. İlkokul eğitimini Şehit Zeki Salih İlkokulunda, ortaöğrenimini ise Gazimağusa Türk Maarif Kolejinde tamamladı. Ardından Canbulat Lisesinden mezun oldu.

1999 yılında Doğu Akdeniz Üniversitesi Mimarlık Fakültesinden mezun olan Bozkurt, askerlik hizmetini tamamladı. 2003 yılında NorthernLAND şirketini kurdu. Farklı sektörlerde gerçekleştirdiği yatırımlarla büyüyen NorthernLAND Şirketler Grubunun Yönetim Kurulu Başkanlığı görevini halen sürdürmektedir.

Uzun yıllar Mağusa Türk Gücü Spor Kulübü yönetiminde görev alan Bozkurt, 2017'den bu yana kulüp başkanlığını yürütmektedir. Başkanlığı döneminde Mağusa Türk Gücü, 6 lig şampiyonluğu da dâhil olmak üzere toplam 16 kupa kazanarak önemli başarılara imza attı.

Gazimağusa'da doğup büyüyen Koral Bozkurt, mimarlık ve iş dünyasındaki çalışmalarının yanı sıra uzun yıllardır spor camiasında da aktif görev üstlenmektedir. Bozkurt, iki çocuk babasıdır.

GAZİMAĞUSA BELEDİYESİ MECLİS ÜYESİ ADAYLARI

ÖNCE HİZMET ÖNCE GAZİMAĞUSA



Hamide TOPCU ABAT — 1
DAÜ Akademisyen

1982 yılında Gazimağusa'da doğdu. DAÜ Türk Dili ve Edebiyatı Bölümü'nden mezun oldu. Öğretmen Akademisi'nde öğretmenlik eğitimini, DAÜ'de İletişim ve Medya alanında yüksek lisansını, Sakarya Üniversitesi'nde Yabancılara Türkçe Öğretimi eğitimini tamamladı. Program yapımcısı, sunucu ve yönetici olarak görev aldı. Adanın ilk kadın yazı işleri müdürü oldu. Hâlen Doğu Akdeniz Üniversitesi'nde öğretim görevlisi olarak çalışmaktadır. Evli ve bir çocuk annesidir.



Zihni ALTUNÇ — 2
İş İnsanı

28 Aralık 1971 tarihinde Gazimağusa'da doğdu. Ankara Kara Havacılık Okulundan mezun oldu ve Eskişehir Sivil Havacılık Okulunda lisans eğitimi aldı. Aile şirketinde turizm alanında direktörlük görevini sürdüren Altunç, aynı zamanda 21 yıldır Pegasus Hava Yollarında yöneticilik yapmaktadır. Kariyeri boyunca çeşitli kuruluşlarda yönetici olarak görev almıştır.



Hüseyin ÖZYALÇIN — 3
Devlet Memuru

1977'de Mersin'de doğdu. İlköğrenimini Şehit Mustafa Kurtuluş İlkokulu'nda, ortaöğrenimini Canbulat Lisesi'nde tamamladı. DAÜ Bilgisayar Enformatik Bölümü mezunudur. Maraş Gençlik Spor Kulübü'nde 6 yıl yöneticilik, Polatpaşa İlkokulu Okul Aile Birliğinde 10 yıl asbaşkanlık ve başkanlık yaptı. 2003'ten beri Başbakanlık Piyangolar Biriminde çalışıyor. Gazimağusa Belediye Meclis Üyesi adayı olarak tecrübelerini şehre aktarmayı hedefliyor.



Hatice CAN — 4
Hemşire

5 Mayıs 1974'te Mersin'de doğdu. Evli, üç çocuk annesidir. Gazimağusa Meslek Lisesi ve Gazimağusa Hemşirelik Meslek Yüksekokulu mezunudur. Girne Akçiçek Hastanesi ve Mağusa Devlet Hastanesi Acil ve Nöroloji servislerinde çalışmıştır. Maraş Sağlık Merkezi sorumlu hemşiresidir. Mesleki bilgi ve tecrübesiyle Gazimağusa halkına hizmet için belediye meclis üyeliğine aday olmuştur.



Mustafa DİNSEV — 5
Mimar

1979 Gazimağusa doğumludur. 2001 - 2022 yılları arasında DAÜ Mimarlık Fakültesinde eğitmenlik ve 26 yıllık Mimarlık meslek pratiği yapmıştır. Yurt içinde ve yurt dışında kamusal alanlar, turizm, eğitim, sağlık, konut, ulaşım, sanayi alanlarında birçok proje yapmıştır. Bölge belediyelerine ve şirketlere proje ve gelişim danışmanlığı yapmış, Mimarlar Odası Yönetim Kurulunda görev almıştır. İyi derecede İngilizce bilmektedir. Evli ve iki çocuk babasıdır.



Cem YABABA — 6
İş İnsanı

1972 yılında Limasol'da doğdu. İş insanı olarak 1993 yılından beri çalışma hayatında yer aldı. Sosyal, kültürel ve sportif alanlarda görevler üstlendi. 2022 yılında UBP Gazimağusa Belediye Meclis Üyesi seçildi. Dört yıllık tecrübesiyle, edindiği birikimi ve hizmet anlayışını Gazimağusa'nın gelişimine katkı sağlamayı sürdürmektedir.



Özgür DEDEOĞLU — 7
İş İnsanı

1976 yılında Gazimağusa'da doğdu. Namık Kemal Lisesi mezunudur ve iyi derecede İngilizce bilmektedir. Ulusal Birlik Partisi bünyesinde üç dönem ilçe yönetimi, dört dönem Parti Meclisi ve bir dönem MYK üyeliği görevlerini üstlendi. 2006'dan bu yana Belediye Meclis üyeliği, Belediye Asbaşkanlığı ve çeşitli yerel yönetim komitelerinde görev aldı. Evli ve iki çocuk babasıdır.



Senem KARA BAĞDATLI — 8
Tıbbi Biyolog

1978 Lefkoşa doğumludur. İstanbul Üniversitesi Cerrahpaşa Tıp Fakültesi Tıbbi Biyolojik Bilimler mezunudur. 2002 yılından beri JULIET Boutique'in kurucusu ve işletme direktörüdür. Stratejik planlama, yöneticilik ve bütçe yönetiminde deneyimlidir. Bilimsel birikimi ve girişimcilik tecrübesiyle Gazimağusa Belediyesi'nin esnafla iletişimini güçlendirmek amacıyla belediye meclis üyeliğine adaydır. Evli ve iki çocuk annesidir.



Mustafa BAYRAKTAR — 9
İş İnsanı

26 Aralık 1965 tarihinde Gazimağusa'da doğdu. İlköğrenimini Canbulat İlkokulu'nda, ortaöğrenimini Namık Kemal Lisesi'nde, lise eğitimini Dr. Fazıl Küçük Endüstri Meslek Lisesi'nde tamamladı. 1983–1985 yıllarında askerlik yaptı. Elektrik ve elektronik alanında çalıştı. 2 Ağustos 2018'de kurduğu No 8 Lounge & Kitchen adlı işletmesinde hâlen ailesiyle birlikte çalışmalarını sürdürmektedir.



İbrahim KÖROĞLU — 10
Devlet Memur Emeklisi

12 Ekim 1965'te Hamitköy'de doğdu. İlk ve ortaöğrenimini Lefkoşa'da, lise eğitimini ise Mağusa Canbulat Lisesinde tamamladı. 24 Mayıs 1988'de kamu görevine başladı ve hizmet yıllarının ardından emekli oldu. Uzun yıllar UBP'nin çeşitli kademelerinde görev aldı. 2023 yılından bu yana Gazimağusa Belediyesi Meclis Üyesi olarak görev yapmaktadır. Evli ve iki çocuk babasıdır.



Güzin GÜRYEL KÜÇÜK — 11
Öğretmen

1973 yılında Londra'da doğdu. Atatürk Öğretmen Koleji'nden mezun olan Küçük, 1995 yılından bu yana ilkokul öğretmeni olarak görev yapmaktadır. Mağusa Kültür Derneği Yönetim Kurulu üyeliğinin yanı sıra Avrupa Birliği projelerinde araştırmacı ve yürütücü olarak görev almış; kültür, çevre ve sosyal sorumluluk alanlarında çeşitli çalışmalara katkıda bulunmuştur. Evli ve iki çocuk annesidir.



Ramazan TEBELLEŞOL — 12
Devlet Memuru

1990 yılında Gazimağusa'da doğdu. Lise öğrenimini Gazimağusa Meslek Lisesinde tamamladıktan sonra Doğu Akdeniz Üniversitesi Elektrik Elektronik Teknikerliği Bölümü'nden mezun oldu. 2015–2021 yılları arasında Mağusa İlçe Gençlik Kolları Başkanlığı görevini yürüttü. Hâlen Ulusal Birlik Partisi Parti Meclisi üyesi olup Mağusa Serbest Liman ve Bölge Müdürlüğü'nde memur olarak görev yapmaktadır.



Mehmet EKŞİCİ — 13
DAÜ Birim Sorumlusu

1974 yılında Limasol'da doğdu. 1975 yılından bu yana Gazimağusa'da yaşamakta. Doğu Akdeniz Üniversitesi (DAÜ) Bilgi Yönetimi mezunudur. 31 yıldır DAÜ Bilgi Teknolojileri Müdürlüğünde görev yapmakta ve DAÜ-PERSEN Genel Sekreterliği görevini yürütmektedir. 2011–2024 yılları arasında futbol hakemliği yapmıştır. Hâlen Ulusal Birlik Partisi (UBP) Parti Meclisi Üyesi ve Gazimağusa Belediye Meclis Üyesi olarak görevlerini sürdürmektedir. Bir çocuk babasıdır.



Ayşe BASRİ — 14
Gayrimenkul Danışmanı

24 Ağustos 1973'te İstanabul'da doğdu. Gazi İlkokulunun ardından Namık Kemal Lisesini bitirdi. 2005 yılından bu yana gayrimenkul ve emlak yatırım danışmanlığı alanında çalışmaktadır. Üç çocuk annesi olan Basri, iki yıldır Mağusa ilçe yönetiminde görev yapmakta ve Mağusa'ya katkı sağlamak amacıyla belediye meclis üyeliğine adaydır.



Yusuf ACEMOĞLU — 15
İş İnsanı

1981 yılında Gazimağusa'da doğdu. İlkokulu Polatpaşa'da, ortaokul ve liseyi Türk Maarif Kolejinde tamamladı. Uludağ Üniversitesi Eğitim Bilimleri Fakültesinde lisans ve yüksek lisans yaptı. 2011'den beri 4 kişiden 25 kişiye büyüyen Sacem şirketinin direktörüdür. 2020'den beri Kıbrıs Türk Ticaret Odası Yönetim Kurulu Üyesidir. Yönetim tecrübesini Gazimağusa'ya aktarmak için Belediye Meclis Üyesi adayıdır.



Av. Çağın ÖZTENAY — 16
Avukat

15 Aralık 1985'te Gazimağusa'da doğdu. Gazi İlkokulu ve DAK'ta öğrenimini tamamladı. 2009'da DAÜ Hukuk'tan mezun oldu. 2009'dan beri avukatlık ve hukuk danışmanlığı yapmaktadır. 2013'te Öztenay Hukuk Bürosunu kurdu, kendi bürosunda çalışıyor. Dumlupınar Türk Spor Kulübü, Kuzey Kıbrıs Tenis Federasyonu ve Gazimağusa Mahalli Barosu'nda YK üyesi oldu. İkiz çocuk babasıdır.



Halil ERGENEKON — 17
İş İnsanı

1973 yılında Lefkoşa'da doğdu. 1990'da Dr. Fazıl Küçük Endüstri Meslek Lisesi'nden mezun oldu. 1997–2012 yıllarında Doğu Akdeniz Üniversitesi'nde yönetsel personel olarak görev yaptı. Kendi şirketinde otomotiv yedek parça tedariki ve satışı alanında faaliyet gösteriyor. Evli ve iki çocuk babasıdır. Tuzla'da ikamet etmektedir.



Dudu YAPAR GÜVEN — 18
İş İnsanı

06.10.1979 tarihinde Gazimağusa'da doğdu. 2001 yılında Doğu Akdeniz Üniversitesi Bilgisayar Bilimleri Bölümünden mezun olmuş ve yüksek lisans yapmıştır. 13 yıl Türkiye İş Bankasında görev yaptıktan sonra 2019 yılında sigorta acenteliği, araç alım satım ve kiralama şirketini kurmuştur. İyi derecede İngilizce bilmektedir. Evli ve bir çocuk annesidir.

FIRSAT EŞİTLİĞİ VE SOSYAL BELEDİYECİLİK

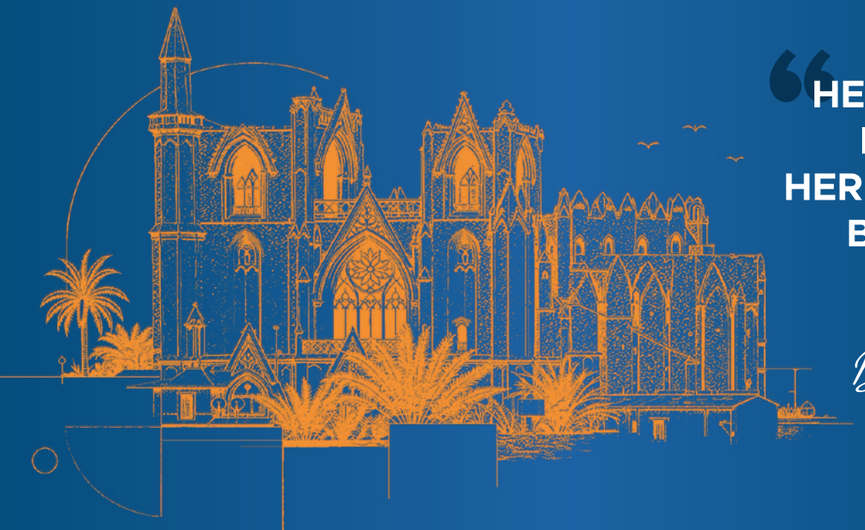
Bir şehrin gerçek gücü, insanına sunduğu imkânlarla ölçülür.

Gazimağusa; tarihi, kültürü, üretimi ve insanıyla ortak geleceğimizin evidir. Bu geleceğin temelinde her bireyin kent yaşamına eşit koşullarda katılabildiği, emeğini değerlendirebildiği ve kendini geliştirebildiği bir şehir anlayışı yer alır.

Sosyal belediyeciliği, günlük ihtiyaçlara destek sunmanın ötesinde, insanın kendi hayatını güçlendirmesine alan açan kalıcı bir sorumluluk olarak görüyoruz. Çocukların eğitime, gençlerin gelişim olanaklarına, kadınların üretime ve istihdama erişimini destekleyen; yaşlıların ve engelli bireylerin kent yaşamına katılımını güçlendiren bütüncül bir yaklaşımı benimsiyoruz.

İnanıyoruz ki bir çocuğun hayallerini ailesinin gelir düzeyi ya da yaşadığı mahalle sınırlamamalı. Belediyenin kaynaklarını adil, şeffaf ve erişilebilir hizmetlere dönüştürerek mahalleler arasındaki imkân farklarını azaltmayı, dayanışmayı güçlendirmeyi ve refahı şehrin tamamına yaymayı hedefliyoruz.

Gazimağusa'nın geleceğini, herkesin kendi geleceğini kurabildiği bir şehir anlayışıyla şekillendiriyoruz.



"HER MAHALLEDE EŞİT İMKÂN, HER İNSANA GÜÇLÜ BİR GELECEK."

KORAL Bozkurt

GAZİMAĞUSA'DA
VİZYON · PLAN · İRADE · ÇÖZÜM

01 — PLANLAYAN MAĞUSA
İMAR · ALTYAPI · ULAŞIM · ÇEVRE

02 — ÜRETEN MAĞUSA
İSTİHDAM · TURİZM · TEKNOLOJİ · ESNAF · GİRİŞİMCİLİK

03 — YAŞAYAN MAĞUSA
KÜLTÜR · SANAT · SPOR · PARK · SAHİL

04 — DAYANIŞAN MAĞUSA
ÇOCUK · GENÇ · YAŞLI · KADIN · ENGELLİ · HAYVAN

05 — AKILLI MAĞUSA
DİJİTAL BELEDİYE · ŞEFFAFLIK · VATANDAŞ KATILIMI · VERİYLE YÖNETİM · ERİŞİLEBİLİRLİK

06 — KAYNAĞINI DÖNÜŞTÜREN MAĞUSA
TASARRUF · KAYNAK ÜRETİMİ · MALİ DİSİPLİN

07 — ŞAMPİYON MAĞUSA
KÜLTÜR · SPOR



MAĞUSA'YA ON İKİ SÖZ

1. EŞİT MAĞUSA SÖZÜ

Her mahalleye eşit değer, ihtiyacına göre hizmet. Kentin imkânlarından adil biçimde yararlanan bir Mağusa.

2. ÇOCUKLARIMIZA SÖZ

Çocukların hayallerine yer açan bir kent. Spor, sanat, bilim ve kültürle büyüyen, fırsatlara eşit ulaşan çocuklar.

3. GENÇLERİMİZE SÖZ

Gençlerin geleceğini kendi şehrinde kurabildiği bir Mağusa. Eğitimden teknolojiye, girişimcilikten istihdama uzanan fırsatlar.

4. DİJİTALLEŞME SÖZÜ

Hizmete kolay erişim, işlemlerde hız, süreçlerde açık takip. Kentlisiyle güçlü iletişim kuran bir belediye.

5. KADINLARIMIZA SÖZ

Kadın emeğinin görünür, üretiminin değerli olduğu bir Mağusa. Eğitim, girişimcilik ve ekonomik hayata eşit katılım.

6. ENGELSİZ MAĞUSA SÖZÜ

Herkesin kent yaşamına özgürce katılabildiği bir Mağusa. Sokakları, kamusal alanları ve hizmetleriyle erişilebilir bir şehir.

7. BÜYÜKLERİMİZE SÖZ

Büyüklerimizin deneyimi, Mağusa'nın hafızası. Kuşakları buluşturan, hikayelerimizi ve değerlerimizi geleceğe taşıyan bir kent yaşamı.

8. TARİHİMİZE SÖZ

Tarihini ve kültürel mirasını korurken onunla yaşayan bir şehir. Kültürün, sanatın, gastronominin ve ticaretin buluştuğu canlı bir Suriçi.

9. ESNAFIMIZA SÖZ

Esnafın emeği, Mağusa'nın bereketi. Yerel üretimle, güçlü işletmelerle ve hareketli bir kent ekonomisiyle büyüyen Mağusa.

10. SPORCUMUZA SÖZ

Her yaşta, her mahallede spor. Çocuklardan büyüklerimize kadar herkes için erişilebilir spor alanları ve imkânları.

11. GÜVENLİ KENT SÖZÜ

Aydınlık sokakları, teknolojiden yararlanan kent güvenlik sistemleri ve halkın yanında, sahada etkin zabıtasıyla herkesin kendini güvende hissettiği bir Mağusa.

12. ŞEFFAF BELEDİYECİLİK SÖZÜ

Belediyenin kaynağı, halkın emaneti. Geliri, gideri ve yatırımları açık; her kuruşu için hesap verebilir bir yönetim.

MAĞUSA'YA ON İKİ SÖZ

www.koralbozkurt.com

PROJELERİMİZ













Biz değil,
işlerimiz
konuşacak!

GENÇLİK MERKEZİ



GENÇLİK MERKEZİYLE EĞİTİM, SPOR, KÜLTÜR VE ÜRETİM OLANAKLARINI ARTIRARAK GENÇLERİN KENTE KATILIMINI GÜÇLENDİRECEĞİZ.

#şampiyonmağusa



İÇİNDEKİLER

- 500 KİŞİLİK KONFERANS SALONU
- 300 KİŞİLİK SEMİNER SALONU
- 150 KİŞİLİK KÜTÜPHANE
- KAPALI SPOR SAHALARI (Padel, Basketbol, Voleybol, Fitness ve Pilates)
- AÇIK HAVA SAHALARI (Padel, Basketbol)
- İÇ AVLU
- ÇATI TERASI
- TERAS KAFE
- ANA GİRİŞ & FUAYE
- GENÇLİK KAFE
- YÜRÜYÜŞ YOLU
- ETKİNLİK ALANI
- GİRİŞ MEYDANI
- AÇIK OTOPARK
- MEVCUT KORU

İÇ ALAN :

- Basketbol Sahası
- 2 Voleybol Sahası
- 2 Padel Tenis Kortu
- Fitness
- Pilates Stüdyosu
- Konferans Salonu
- Gençlik Kafe
- Kütüphane
- Seminer Salonu
- Ana Giriş ve Fuaye
- Ücretsiz WI-FI

DIŞ ALAN :

- Basketbol Sahası
- 2 Padel Tenis
- Açık Hava Etkinlik Alanı
- Ücretsiz WI-FI

“Hedefimiz;
her gencin spora erişebildiği, okulların imkânlarını ortak kullanabildiği ve geleceğin başarılı sporcularının yetişmesine katkı sağlayan bir Gazimağusa.”





EĞİTİM, SPOR VE GENÇLİK AYNI ÇATI ALTINDA

Gazimağusa'daki ortaokul ve lise öğrencilerinin ortak buluşma noktası olarak planlanan Gençlik Merkezi, gençlerin sporla iç içe büyüdüğü, yeteneklerini geliştirdiği ve sosyal bağlarını güçlendirdiği çağdaş bir sosyal alan sunuyor.

Okulların ortak kullanımına açık olacak merkezle; öğrencilerin antrenman ihtiyaçlarını karşılayan, okul sporlarını destekleyen ve gençlere eşit imkânlar sağlayan güçlü bir sosyal tesis ve spor altyapısını hedefleniyor.

#şampiyonmağusa









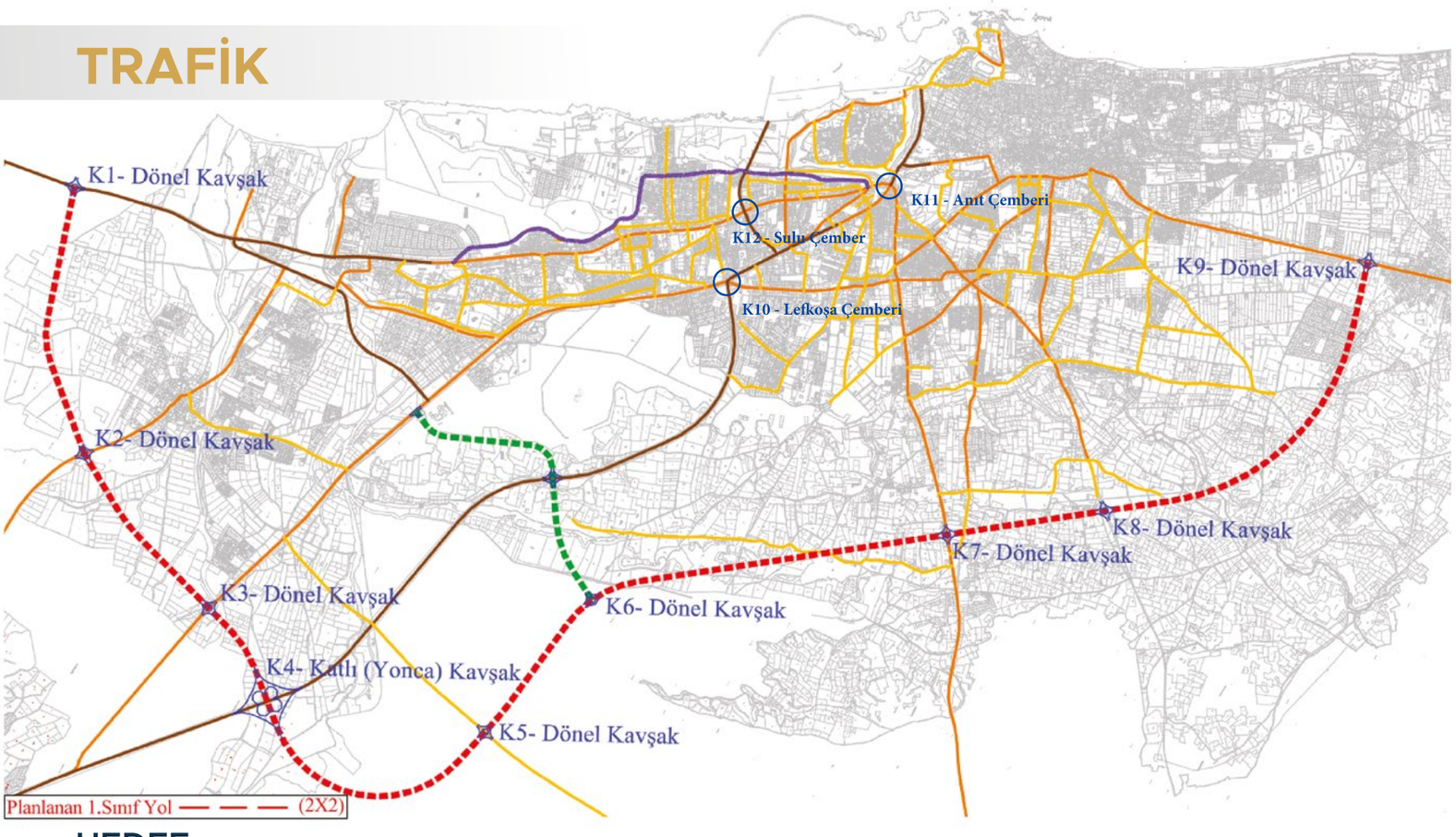








TRAFİK



HEDEF:
GAZİMAĞUSA'DAKİ TRAFİK YOĞUNLUĞUNU
%50 AZALTMAK!

Gazimağusa'nın trafik sorununu geçici müdahalelerle değil,
şehrin bütününü ele alan kapsamlı bir ulaşım master planıyla çözüyoruz.

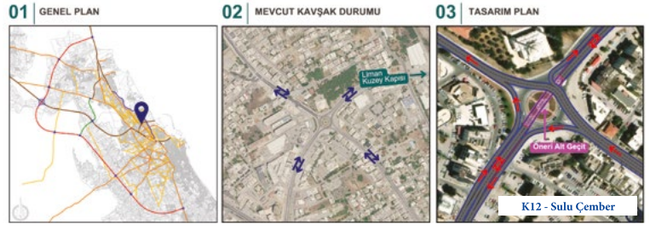
#planlayanmağusa



Kent genelinde planlanan yeni çevre yolları, alternatif ulaşım güzergâhları, stratejik noktalardaki modern kavşak düzenlemeleri ve trafik akışını rahatlatan bağlantı yollarıyla şehir içi ulaşımı yeniden şekillendiriyoruz.

Özellikle yoğunluğun yaşandığı ana arterlerde trafik yükünü azaltan, mahalleler arasındaki erişimi kolaylaştıran ve şehir merkezindeki araç hareketliliğini dengeleyen bütüncül bir ulaşım ağı hedefliyoruz. Çünkü zaman kaybettiren değil, hayatı kolaylaştıran bir Mağusa istiyoruz.





* Bu çalışma konsept proje niteliğindedir. Nihai proje, mülkiyet araştırmaları ve istimlak süreçlerinin ardından netleşecektir.

Hedefimiz Net:
Trafik yoğunluğunu ***%50 oranında azaltmak ve çakışma noktalarını minimuma indirmek,*** *Gazimağusa'ya zaman kazandırmak ve herkes için daha güvenli, akıcı ve konforlu bir ulaşım sistemi oluşturmak.*

SOSYAL KONUT PROJESİ

BİR EV, BİR YUVA, BİR GELECEK!

Güvenli bir yuvayı herkes için temel bir hak olarak görüyor; sosyal belediyecilik anlayışımızla gençlerin ve ailelerin ev sahibi olmasını destekliyoruz. Konuta erişimde fırsat eşitliğini esas alan, dayanışmayı büyüten ve kendi şehrinde geleceğini kurma umudunu güçlendiren bir Gazimağusa hedefliyoruz.

#dayanışanmağusa



GÜVENLİ BİR YUVA, FIRSATLARDA EŞİTLİK







Gazimağusa'da geleceğini kurmak isteyen herkesin güvenli, nitelikli ve erişilebilir bir konuta ulaşabilmesini temel bir hak olarak görüyoruz. Sosyal Konut Projesi'ni, ev sahibi olmayı kolaylaştıran ve toplumsal dayanışmayı güçlendiren bir sosyal belediyecilik anlayışıyla ele alıyoruz.

Gençlerin kendi yaşamlarını kurabilmesini, ailelerin geleceğe güvenle bakabilmesini destekleyen projemizde fırsat eşitliği, adil erişim ve şeffaflık temel ilkelerimizi oluşturuyor. Farklı ihtiyaçlara yanıt veren, planlı ve güvenli yaşam alanlarıyla barınma ihtiyacına kalıcı bir çözüm sunmayı hedefliyoruz.

Proje; 22 yaşını doldurmuş, son 10 yıldır KKTC'de ikamet eden, kendisinin ve ailesinin oturmaya elverişli konutu bulunmayan vatandaşlarımızı, belirlenen gelir ve başvuru koşulları doğrultusunda kapsıyor. Evli başvuru sahipleri için yaş sınırı aranmaması, çocuklu ailelere ise hak sahipliğinde öncelik tanınması öngörülüyor.

60m² ile 140m² arasında değişen konut seçenekleriyle farklı büyüklükteki ailelerin ihtiyaçlarını gözetiyoruz. Ev sahibi olmayı daha erişilebilir kılmak amacıyla %20 peşinat ve %80 banka kredisine dayalı bir finansman modeli öngörüyoruz.

Başvuru koşullarının herkes için açık ve anlaşılır biçimde duyurulmasını, hak sahipliğinin mevzuata uygun ve nesnel ölçütlerle değerlendirilmesini esas alıyoruz. Konut dağıtımında şeffaf kura yöntemiyle adil ve denetlenebilir bir süreç hedefliyoruz.

Vizyonumuz; insanların kendi şehirlerinde yaşam kurabildiği, çocukların güvenle büyüdüğü ve konuta erişimde fırsatların arttığı bir Gazimağusa. Çünkü güçlü bir gelecek, güvenli bir yuvayla başlar.

Bilgilendirme: Başvuru ve hak sahipliği koşullarında yürürlükteki mevzuat ve resmî duyurular esas alınacaktır.

ÇAMLIK EKOLOJİ PARKI



DOĞANIN İÇİNDE ÇOCUKLARIN,
GENÇLERİN, KÜLTÜRÜN VE YAŞAMIN
BULUŞTUĞU ORTAK ALANIMIZ OLACAK.

YÜRÜYÜŞ YOLU **2.220m** | BİSİKLET YOLU **830m** | YEŞİL ALAN **32.285m²**

#yaşayanmağusa



İÇİNDEKİLER

BİSİKLET PARKURU	830	m
YÜRÜYÜŞ YOLU	2220	m
SPOR SAHASI	476	m²
KİTAP KAFE	154	m²
KAYKAY PİSTİ	266	m²
ÇOCUK OYUN ALANI 1	308	m²
ÇOCUK OYUN ALANI 2	350	m²
ÇAMLIK RESTORAN	375	m²
RESTORAN TERASI	534	m²
OTOPARK - 1	2479	m²
OTOPARK - 2	1161	m²
EVCİL HAYVAN PARKI	385	m²
ÜSTÜ KAPALI AHŞAP KORİDORLAR	1298	m²
SANAT GALERİSİ - KAFE	330	m²
KÜLTÜR ATÖLYESİ (TESTİ ve SEPET)	463	m²
ETKİNLİK ALANI	782	m²
AÇIK HAVA SAHNESİ	473	m²
YARI AÇIK DİNLENME ALANI	289	m²
TOPLAM ALAN	32285	m²
ÜCRETSİZ WI-FI		
ENGELSİZ PARK		

“Gazimağusa’nın Yeni Buluşma Noktası”







DOĞAYLA BÜTÜNLEŞEN, NESİLLER BOYU YAŞAYAN BİR ALAN

Gazimağusa'nın doğal dokusunu koruyarak her yaştan insanın doğayla buluştuğu, nefes aldığı ve birlikte vakit geçirdiği yeni bir yaşam alanı.

#yaşayanmağusa



> ***Hedefimiz:***
> *yalnızca bir park değil, doğayı koruyan, sosyal yaşamı güçlendiren ve gelecek nesillere değer katan, yaşayan bir yeşil miras oluşturmak.*









Çamlık Ekolojik Parkı; 7'den 70'e herkesin keyifle zaman geçirebildiği, çocukların doğayı keşfettiği, gençlerin sosyalleştiği ve ailelerin bir araya geldiği çok yönlü bir buluşma noktası olarak tasarlandı.

Doğal yapıya uyumlu yürüyüş yolları, dinlenme alanları, çevre dostu düzenlemeler ve evcil hayvanların sahipleriyle birlikte güvenle vakit geçirebildiği alanlarla doğa ve kent yaşamı bir araya geliyor.



ALTIOK YAŞAM PARKI



ÇOCUKLARIMIZIN GÜVENLE OYNADIĞI, ÖĞRENDİĞİ VE BİRLİKTE BÜYÜDÜĞÜ PARKLARI ŞEHRİN HER BÖLGESİNDE YAYGINLAŞTIRMAYI HEDEFLİYORUZ.

#yaşayanmağusa



İÇİNDEKİLER

Maraş'a Yeni Bir Nefes, Her Yaşa Yeni Bir Ortak Alan

Maraş bölgesine kazandırılması planlanan Altıok Yaşam Parkı, yeşil alanları, yürüyüş yolları, dinlenme ve sosyal yaşam alanlarıyla mahalle kültürünü güçlendiren yeni bir buluşma noktası olarak tasarlandı.

YÜRÜYÜŞ YOLU	715	m	
YEŞİL ALAN	9975	m²	
AMFİ	365	m²	
ÇOCUK OYUN ALANI	970	m²	
PARK MEYDANI	1420	m²	
ÇOK AMAÇLI ETKİNLİK ALANI	1030	m²	
OTURMA VE DİNLENME NOKTALARI	865	m²	18 Adet
OTOPARK			35 Adet
BÜFE	33	m²	3 Adet
KAFETERYA AÇIK ALANI	460	m²	1 Adet
KAFETERYA ALANI	210	m²	3 Adet
TOPLAM ALAN	16448	m²	
ÜCRETSİZ WI-FI			
ENGELSİZ PARK			

"Her mahallesinde yeşilin, sosyal yaşamın ve birlikte vakit geçirmenin ön planda olduğu, daha yaşanabilir bir Gazimağusa."







KREŞ PROJESİ



ÇOCUKLAR İÇİN GÜVENLİ, ÇAĞDAŞ VE DOĞAYLA İÇ İÇE BİR YAŞAM ALANI.

#dayanışanmağusa



Eşit Bir Başlangıç, Güçlü Bir Gelecek

Gazimağusa'ya, çocuklarımızın güvenle büyüyebileceği, doğayla iç içe ve çağdaş bir kreş kazandırıyoruz.

Eğitim, oyun ve sosyal gelişimi bir araya getiren bu proje; çocukların ihtiyaçlarını merkeze alan modern bir yaşam alanı olarak tasarlanıyor.

Dar gelirli ailelerin çocukları için güvenli, nitelikli ve erişilebilir bir kreş projesi sunuyoruz. Çocukların erken yaşta eğitim ve gelişim olanaklarına eşit koşullarda ulaşmasını sağlarken ailelerin bakım yükünü hafifletmeyi ve özellikle kadınların çalışma hayatına katılımını desteklemeyi hedefliyoruz.

Her çocuğun iyi bir başlangıca hakkı var.

- **A. OYUN VE DOĞA ALANLARI**
- **B. DOĞAL IŞIK VE FERAH MEKANLAR**
- **C. EĞİTİM VE GELİŞİM ALANLARI**
- **D. GÜVENLİ VE ERİŞİLEBİLİR GİRİŞ**
- **E. SÜRDÜRÜLEBİLİR VE DOĞA DOSTU TASARIM**







MAGEM KENT KAMPÜSÜ



MAGEM'İ OYUN, SPOR VE YEŞİL ALANLARIYLA HER YAŞIN İHTİYAÇLARINA UYGUN BİÇİMDE DÜZENLEYECEĞİZ.

#yaşayanmağusa



İÇİNDEKİLER

TARTAN PİST	350	m	
YÜRÜYÜŞ YOLU	2300	m	
BİSİKLET YOLU	280	m	
ÇOCUK OYUN ALANI	1950	m²	
MEYDAN	500	m²	
HALI SAHA			2 Adet
TENİS KORTU			2 Adet
VOLEYBOL SAHASI			1 Adet
BASKETBOL SAHASI			1 Adet
PADEL KORTU			2 Adet
KAYKAY PARKURU			1 Adet
TİCARİ VE SOSYAL BİLİMLER ATÖLYELERİ	355	m²	5 Adet
TİCARİ VE SOSYAL BİLİMLER ATÖLYELESİ / AÇIK ALANI	395	m²	
OTOPARK	10958	m²	
SÜS HAVUZU	50	m²	
İNOVASYON MERKEZİ	200	m²	
YEŞİL ALAN	7900	m²	
SOYUNMA ODALARI VE KAFE	95	m²	
KAFE AÇIK ALANI	225	m²	
TOPLAM ARAZİ	33175	m²	
ÜCRETSİZ WI-FI			
ENGELSİZ PARK			







SALAMİS YOLU'NA YENİ BİR SOLUK, ŞEHİR YAŞAMINA YENİ BİR MERKEZ

MAGEM Kent Kampüsü ile Salamis Yolu'nu yalnızca bir ulaşım ve ticaret aksı değil, üreten, sosyalleşen ve birlikte yaşayan bir kent odağı olarak ele alıyoruz.

#yaşayanmağusa



> ***Hedefimiz:***
> *daha yeşil bir Gazimağusa yaratmak ve spor ile sosyal yaşamı buluşturan, kentin her kesimine hitap eden, yaşayan ve gelişen bir kent kampüsü oluşturmaktır.*









MAGEM Kent Kampüsünü spor, oyun ve yeşil alanların yanı sıra sosyal tesisler ve ticari alanlarla zenginleştirerek günün farklı saatlerinde yaşayan, Salamis Yolu ile bütünleşen çok işlevli bir merkeze dönüştürüyoruz.

Proje kapsamında oluşturulan ticari alanlarda özellikle genç ve kadın girişimcilere fırsatlar sunarken Salamis Yolu esnafını destekleyen, bölgedeki yaya hareketliliğini ve ekonomik canlılığı artıran bir yapı hedefliyoruz.



DÖVEÇ DÜĞÜN SALONU

YENİDEN TASARLAYARAK, YENİ İŞ FIRSATLARININ OLUŞUMUNA KATKI SAĞLAYACAĞIZ.

YÜRÜYÜŞ YOLU **1248m** | YEŞİL ALAN **5109m²**

#yaşayanmağusa - #üretenmağusa



İÇİNDEKİLER

YEŞİL ALAN	5109	m²		
YÜRÜYÜŞ YOLU	1248	m²	780 m	
DÜĞÜN SALONU	1264	m²		
DÜKKANLAR	2394	m²		16 Adet
OTOPARK	2871	m²		115 Adet
TOPLAM ARAZİ	10432	m²		

Sosyal Alanlar ile Girişimciliği Destekleyeceğiz

Döveç Düğün Salonunu, çevrede yaşayan vatandaşlarımızın huzurunu ve yaşam kalitesini gözeterek, gürültü ve çevresel rahatsızlıkları en aza indirecek şekilde yeniden tasarlayacağız. Böylece bölgeye modern, işlevsel ve çevresiyle uyumlu bir sosyal alan kazandıracağız.

Proje kapsamında oluşturulacak 16 adet dükkân ile belediyemize düzenli ve sürdürülebilir kira geliri sağlarken yerel ekonomiye de katkıda bulunacağız. Bu dükkânların kiralanmasında genç ve kadın girişimcilere öncelik vererek yeni iş fırsatları yaratacağız, girişimciliği ve yerel ticareti destekleyeceğiz.

Hedefimiz: Çevre sakinlerinin huzurunu koruyan modern bir sosyal alan oluştururken belediyemize yeni gelir kaynakları kazandırmak ve genç ve kadın girişimcileri destekleyerek bölgenin ekonomik ve sosyal gelişimine katkı sağlamak.







GÜLSEREN GÖLETİ SEYİR VE GÖZLEM ALANI



GÜLSEREN GÖLETİ'NDE DOĞAL YAŞAMI VE EKOLOJİK DENGEYİ KORUYARAK YÜRÜYÜŞ VE GÖZLEM OLANAKLARINI GELİŞTİRECEĞİZ.

YÜRÜYÜŞ YOLU **280m** | YEŞİL ALAN **90.625m²**

#yaşayanmağusa



İÇİNDEKİLER

YÜRÜYÜŞ YOLU	280	m	
ZİYARETÇİ MERKEZİ VE KAFE	1787	m²	
OTOPARK	3406	m²	
FİLTRE YAĞMUR BAHÇESİ	16982	m²	90625 m
BİTKİSEL KUŞAKLAR	73643	m²	
ÜCRETSİZ WI-FI			
ENGELSİZ PARK			

Gülseren Göleti'nde doğayı birlikte keşfedeceğimiz bir yaşam ve gözlem alanına dönüştürüyoruz.

Gölette sivrisinek larvalarıyla beslenen balıklardan yararlanmayı, öğrenciler için düzenleyeceğimiz okul gezileriyle doğayı yerinde tanıma fırsatı sunmayı hedefliyoruz. Çocuklar, aileleriyle birlikte de göleti ziyaret ederek burada yaşayan flamingoları ve diğer canlıları gözlemleyebilecek.

Bu deneyimi, doğal yaşamı koruyacak kontrollü bir düzen içinde sunmayı planlıyoruz. Böylece göleti, çocukların gözlem yaparak öğrendiği, ailelerin doğayla buluştuğu ve çevre bilincinin geliştiği bir alan olarak yaşatmayı amaçlıyoruz.







MUTLUYAKA SPOR VE SOSYAL TESİSİ



MUTLUYAKA'DA SAHA, OYUN ALANLARI VE YÜRÜYÜŞ YOLLARIYLA SPORU VE SOSYAL YAŞAMI GÜÇLENDİRECEĞİZ.

YÜRÜYÜŞ YOLU **1.728m** | BİSİKLET YOLU **611m** | YEŞİL ALAN **25.102m²**

#yaşayanmağusa



İÇİNDEKİLER

FUTBOL SAHASI	7140		7880
TRİBÜN	530		
SOYUNMA KABİNLERİ	210	m²	
OTOPARK ALANI	4461	m²	
ETKİNLİK ÇADIRI	1870	m²	
SPOR ALANI	1373	m²	
ÇOCUK OYUN ALANI	2044	m²	
SERT ZEMİN	3787	m²	
BİSİKLET YOLU	611	m	
YÜRÜYÜŞ YOLU	1728	m	
YEŞİL ALAN	25102	m²	
DÜĞÜN SALONU			
ÜCRETSİZ WI-FI			
ENGELSİZ PARK			

Yeni Bir Sosyal Merkez

Spor tesisleri, düğün salonu, yeşil alanlar ve sosyal yaşam alanlarıyla her yaştan Mağusalının bir araya gelebileceği modern ve çok amaçlı bir merkez oluşturacağız. Ailelerin keyifle vakit geçirebileceği, çocukların güvenle oynayabileceği, sporun ve sosyal etkinliklerin bir arada yer aldığı, aydınlık ve güvenli bir şehir meydanını kentimize kazandıracağız. Ayrıca, proje kapsamında oluşturulacak gelir artırıcı tesislerle spor kulüplerimize sürdürülebilir gelir kaynakları sağlayarak mali yapılarını güçlendirecek, sportif faaliyetlerini ve altyapı çalışmalarını destekleyeceğiz.







GLAPSİDES

GLAPSİDES'E YENİ BİR KİMLİK, GAZİMAĞUSA'YA YENİ BİR DEĞER!

YÜRÜYÜŞ YOLU **3.450m** | BİSİKLET YOLU **1.076m** | YEŞİL ALAN **67.276m²**

#yaşayanmağusa



İÇİNDEKİLER

BİSİKLET YOLU	1076	m	
YÜRÜYÜŞ YOLU	3450	m	
MEVCUT OTOPARK 1	3139	m²	
MEVCUT OTOPARK 2	4655	m²	
KIYI SERVİS BİRİMLERİ (Büfe, Duş, WC, Soyunma Kabini, Spor Ekipmanı Kiralama, Gölgelik)	1010 3910	m² m²	15 ADET
GİRİŞ YAPISI	70	m²	
SAHİL SERVİS BİRİMLERİ	42	m²	
SAHİL SPOR EKİPMANI KİRALAMA	42	m²	
SAHİL SPOR MERKEZİ & KAFE & SÖRF OKULU	1502	m²	
KONSER ALANI MERMER OTURMA ALANI	45	m²	
KONSER ALANI AHŞAP PLATFORM	208	m²	
SAHİL LOKANTASI	925	m²	1878 ADET
YEŞİL ALAN	67276	m²	939 ADET
ŞEZLONG			
ŞEMSİYE			

"Gazimağusa'nın denizine artık hak ettiği değer verilecek. Gece ve gündüz canlı bir sosyal alan olacak."







GLAPSİDES'İ YALNIZCA DENİZE GİRİLEN BİR PLAJ OLMAKTAN ÇIKARIP SPORUN, DİNLENMENİN VE SOSYAL YAŞAMIN BULUŞTUĞU ÇAĞDAŞ BİR KIYI ALANINA DÖNÜŞTÜRÜYORUZ.

Gazimağusa'nın denizle bağını güçlendiriyor, kıyılarımızı kent yaşamının bir parçası haline getiriyoruz.

#yaşayanmağusa



Hedefimiz:

Gazimağusa'nın denizle bağını güçlendirmek, kıyılarımızın potansiyelini ekonomik ve sosyal değere dönüştürmek, gençlerin yalnızca vakit geçirdiği değil, aynı zamanda ürettiği ve geleceğini şekillendirdiği yeni bir çekim merkezi oluşturmak.









Glapsides'i yalnızca yaz aylarında kullanılan bir plaj olmaktan çıkararak sporun, sosyal yaşamın, dinlenmenin ve ekonomik faaliyetlerin bir arada geliştiği, dört mevsim yaşayan çağdaş bir kıyı merkezine dönüştürüyoruz.

Gençler İçin Yeni Ekonomik Fırsatlar

Gençlerin yalnızca sosyal yaşama değil, üretime, girişimciliğe ve istihdama da katıldığı bir kıyı ekonomisi hedefliyoruz.



AŞIKLAR / LİMAN YOLU

TARİHÎ DOKUYU KORUYARAK SURLAR VE LİMAN ÇEVRESİNDE YÜRÜYÜŞ VE BİSİKLET YOLLARINI GELİŞTİRECEĞİZ.

YÜRÜYÜŞ YOLU	BİSİKLET YOLU	YEŞİL ALAN
2.282m	3.575m	51.900m²

#planlayanmağusa



İÇİNDEKİLER

BİSİKLET YOLU	3575	m
YÜRÜYÜŞ YOLU	2282	m
HENDEK İÇİ YÜRÜYÜŞ YOLU	2262	m
YEŞİL ALAN	51900	m²

Aşıklar ve Liman Yolu çevresini, tarihî mirasla günlük yaşamı buluşturan bir güzergâh olarak düzenleyeceğiz.

Tarihi surlar ve liman çevresinde planladığımız yürüyüş ve bisiklet yolları, çevre düzenlemeleri ve dinlenme alanlarıyla bölgenin tarihi değerini görünür kılarken, yaya hareketliliğini ve sosyal yaşamı güçlendirmeyi hedefliyoruz.

Amacımız; tarihi mirasımızı korurken surlar ve liman çevresini kent sakinlerinin ve ziyaretçilerin daha aktif kullandığı, turizm potansiyeliyle yerel ekonomiyi destekleyen, Gazimağusa'nın kimliğine değer katan yeni bir kent rotasına dönüştürmek.

"Güvenli ve Aydınlık Yollar, Güvenli Gazimağusa"







GAZİMAĞUSA ŞEHİR MEYDANI



DAHA YEŞİL, DAHA CANLI VE DAHA YAŞANABİLİR BİR GAZİMAĞUSA İÇİN ŞEHİR MEYDANINI HAYATA GEÇİRECEĞİZ.

#yaşayanmağusa



İÇİNDEKİLER

YÜRÜYÜŞ YOLU	657 m	
YEŞİL ALAN	11375 m²	
AÇIK HAVA SAHNESİ	380 m²	
ÇOCUK OYUN PARKURU	685 m²	
DOĞA OYUN ALANI	290 m²	16 Adet
SESSİZ ALAN		
PİKNİK VE MASA OYUNLARI ALANI		
BÜFE	90 m²	
TOPLAM ARAZİ	16495 m²	
ÜCRETSİZ WI-FI		
ENGELSİZ PARK		

Şehir Meydanını, ağaçların gölgesinde nefes alınan, çocukların oyunla büyüdüğü ve her yaştan Mağusalının doğayla buluştuğu bir yaşam alanı olarak düzenleyeceğiz.

Ağaç dokusunu gözeten yürüyüş yolları, çocuk oyun alanları ve dinlenme noktalarıyla parkın günlük kullanımını güçlendireceğiz. Kentin içinde, ailelerin birlikte zaman geçirebildiği ve komşuların bir araya gelebildiği bir buluşma alanı oluşturacağız. Parkın farklı köşeleri oyun, dinlenme ve açık hava buluşmalarına alan açacak. Ahşap oyun elemanları, ağaçların arasında uzanan yollar ve oturma alanları, doğayla uyumlu bir park deneyimi sunacak.







GAZİMAĞUSA'NIN
HER KÖŞESİNE HAYAT KATIYORUZ.

Her alanı doğru planlanan, her köşesi gece karanlığından arınmış,
insanına daha fazla yeşil ve daha güçlü bir sosyal yaşam sunan bir proje.

#yaşayanmağusa



> ***Hedefimiz:***
> *yeşilin günlük hayatın bir parçası olduğu, insanların şehri birlikte yaşadığı ve kent aidiyetinin güçlendiği bir Gazimağusa.*









Gazimağusa'nın her köşesini kent yaşamına kazandıran, açık alanları herkesin kullanabildiği ve birlikte vakit geçirebildiği mekânlara dönüştüren bir anlayışla hareket ediyoruz.

Şehir Meydanı projemizle mevcut ağaç dokusunu koruyor; yürüyüş, oyun, dinlenme ve kültürel etkinlik alanlarını şehrin merkezinde bir araya getiriyoruz.



KALEİÇİ CANLANDIRMA



TARİHİ DOKUYU KORUYARAK
YAŞAYAN BİR KALEİÇİ.

#yaşayanmağusa



Tarih, Turizm, Kültür ve Sosyal Yaşam

Gazimağusa'nın tarihi ve kültürel mirasının kalbi olan Kaleiçi'ni, Akdeniz iklimine uygun, turizm potansiyelini güçlendiren ve Mağusalıların keyifle vakit geçirebileceği canlı bir şehir merkezine dönüştüreceğiz. Gölgelendirilmiş dinlenme alanları, yeşil alanlar, çevre düzenlemeleri ve yaya dostu uygulamalarla Kaleiçi'ni daha konforlu ve erişilebilir hale getireceğiz.

Yerel esnafı destekleyen, kültürel ve sanatsal etkinliklere olanak sağlayan düzenlemelerle bölgenin ekonomik ve sosyal yaşamına hareketlilik kazandıracağız.

"Amacımız, Kaleiçi'ni yalnızca turistlerin ziyaret ettiği bir bölge değil, Mağusalıların günlük yaşamında yer alan, her yaştan insanın buluştuğu canlı bir cazibe merkezi haline getirmektir. Tarihini koruyan, Akdeniz kimliğini yaşatan bir Kaleiçi için çalışacağız."







HAYVAN YAŞAM MERKEZİ



SOKAK HAYVANLARI KONUSUNDA HEDEFİMİZ; İNSANLARIN KENDİNİ GÜVENDE HİSSETTİĞİ, HAYVANLARIN İSE KAYITLI VE KORUMA ALTINDA OLDUĞU BİR KENT DÜZENİ OLUŞTURMAK.

#dayanışanmağusa



“Sokak hayvanlarını sadece barındıran değil, tedavi eden, bakımını sağlayan ve sahiplendirmelerini destekleyen modern bir hayvan yaşam evi kuracağız.”

Mevcut barınak geliştirilerek doğayla uyumlu bir merkeze dönüştürülecektir. Bu merkezde açık yaşam alanları, beslenme bölümleri, veteriner hizmetleri bulunacaktır.

Amacımız, hayvanları yıllarca barınakta tutmak değil, sağlıklarına kavuşturup güvenli yuvalarla buluşturmaktır.

Belediye olarak, gönüllüler ve hayvanseverlerle birlikte kalıcı, sürdürülebilir ve vicdani bir çözüm sunacağız.

Yaralı, hasta veya risk oluşturan hayvanlara Hayvan Ambulansı ve nöbetçi veteriner ekibi ile hızlı müdahale edilecek.

Davranış problemi bulunan hayvanlar uzman değerlendirmesinden geçirilerek rehabilitasyon sürecine alınacak.

Sahiplendirilmeye uygun hayvanların kalıcı yuvalara kavuşması desteklenirken sorumlu hayvan sahipliği ve terk edilmeyi önlemeye yönelik eğitim ve farkındalık çalışmaları yürütülecek.



BİRLİKTE GÜVENLİ YAŞAM

- **NÖBETÇİ VETERİNER**
- **AMBULANS**

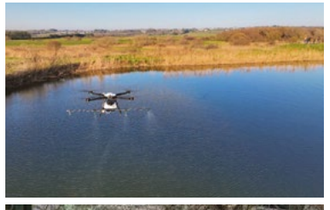
TESPİT ET | **KAYDET** | **KISIRLAŞTIR** | **AŞILAT** | **YAŞAT** | **SAHİPLENDİR**

“İnsan ve Hayvan Güvenliğini Birlikte Sağlayan Yeni Nesil Kent Modeli”

SİNEKLE AKILLI MÜCADELE SİSTEMİ









GAZİMAĞUSA'DA SİVRİSİNEKLE ETKİN MÜCADELE

Modern Teknoloji, Biyolojik Mücadele ve Dijital Takip Sistemi

Sivrisinek sorununa geçici değil, kalıcı ve sürdürülebilir çözüm.

Gazimağusa genelinde sivrisinek popülasyonunu kontrol altına almak amacıyla, drone teknolojisi ve modern ilaçlama araçlarını bir araya getiren bütünleşik mücadele modeli hayata geçirilecek.

Yeni Nesil İlaçlama Filosu

- **2** ULV İlaçlama Aracı
- **2** İlaçlama Dronu
- **1** Dijital Takip Sistemi



İKİ AŞAMALI MÜCADELE SİSTEMİ

Dron ile Kaynağında Müdahale

Sazlıklar, kanallar, göletler, sulak alanlar ve Tuzla çevresindeki sivrisinek üreme noktalarına biyolojik larva kontrolü uygulanacak. Sivrisineklerin çoğalması, henüz uçmaya başlamadan önlenecek.

ULV Araçlarıyla Hedefli İlaçlama

Mahalleler, parklar, sokaklar ve yeşil alanlarda sivrisinek yoğunluğu düzenli olarak ölçülecek. İhtiyaç duyulan bölgelere hızlı ve kontrollü müdahale edilecek.

Önceliğimiz: Üreme Kaynağını Ortadan Kaldırmak

Operasyonel çalışmaların **%80**'i : Larva mücadelesi

%20 Tamamlayıcı müdahaleler

Biyolojik larvasitler ve bilimsel izleme yöntemleriyle gereksiz kimyasal kullanımının azaltılması hedeflenecek.

Dijital Haritalama ve Anlık Takip

Sivrisinek üreme alanları dijital harita üzerinde kayıt altına alınacak. Kontrol ve uygulama tarihleri düzenli olarak takip edilerek belediyenin müdahale kapasitesi güçlendirilecek.

Yıl Boyunca Planlı Mücadele

Dönem	Uygulama
Mart – Nisan	Üreme alanlarının tespiti ve önleyici mücadele
Mayıs – Eylül	Yoğun saha kontrolleri ve hedefli ilaçlama
Ekim – Kasım	Ölçümlere bağlı devam eden mücadele

"Hedefimiz; daha az gereksiz ilaçlama, daha etkili mücadele ve daha sağlıklı bir Gazimağusa."

AKILLI TAKİP, ETKİN MÜCADELE

Gazimağusa'da sinek ve sivrisinekle mücadeleyi düzenli takip, erken müdahale ve veriye dayalı planlama anlayışıyla ele alıyoruz. Akıllı Sinekle Mücadele Sistemi ile yoğunluğu ve üreme noktalarını izlemeyi, müdahaleleri ihtiyaç duyulan bölgelere doğru zamanda yönlendirmeyi hedefliyoruz.

Teknolojik izleme araçlarını saha ekiplerinin çalışmalarıyla birleştirerek yalnızca ilaçlamaya dayanan yaklaşımın ötesine geçiyor; üreme kaynaklarının tespiti ve kontrolünü esas alan bir mücadele modeli oluşturuyoruz.



TUZLA MASTER PLANI



#planlayanmağusa







Tuzla'nın Geleceği İçin Planlı Altyapı

Tuzla bölgesi için hazırlanan master plan doğrultusunda, bölgenin bugünkü ihtiyaçlarını ve gelecekteki gelişimini birlikte ele alıyoruz. Kanalizasyon projesiyle sağlıklı, düzenli ve sürdürülebilir bir altyapı oluşturmayı; yaşam kalitesini artırmayı ve çevreyi korumayı hedefliyoruz.

Planlı gelişimin temeli, güçlü altyapıdır.

Tuzla'nın yıllardır devam eden altyapı sorunlarını kalıcı çözümlerle ortadan kaldıracağız. Önceliğimiz, bölgenin tamamını kapsayan, modern, sürdürülebilir ve uzun vadeli ihtiyaçlara cevap verecek kapsamlı bir kanalizasyon sisteminin hayata geçirilmesidir.

Tuzla Master Planı kapsamında altyapı yatırımlarını planlı ve bütüncül bir yaklaşımla ele alacak, gerekli kaynakların oluşturulması için çalışacağız.

- **PLANLI DRENAJ**
- **PLANLI KANALİZASYON**
- **PLANLI YEŞİL ALANLAR**
- **PLANLI YOLLAR**
- **PLANLI PARKLAR**

> ***Hedefimiz:***
> *altyapı sorunlarını geride bırakmış, sağlıklı, modern ve geleceğe hazır yeşil Tuzla yaratmaktır.*

AĞAÇ ÜRETİM TESİSİ



#üretenmağusa

Üreten, Yeşeren ve Güzelleşen Bir Mağusa

Gazimağusa'nın yeşil alanlarını artırmak, kent estetiğini güçlendirmek ve sürdürülebilir bir çevre anlayışını hayata geçirmek amacıyla Ağaç Üretim Tesisini kuracağız.

Bu tesis sayesinde, önümüzdeki 10 yıl içerisinde şehrimizin dört bir yanına dikilecek ağaçları belediyemizin kendi öz kaynaklarıyla yetiştireceğiz. Başta Akdeniz kültürünün ve doğal mirasımızın simgelerinden biri olan zeytin ağacı olmak üzere, keçiboynuzu, mersin, İtalyan selvisi, palmiye ve çeşitli süs bitkilerini yetiştirerek kentimizin yeşil dokusunu zenginleştireceğiz.

Akdeniz iklimine uygun, az su tüketen, dayanıklı ve uzun ömürlü türlere öncelik vererek doğal kaynaklarımızı koruyacak, Gazimağusa'nın gelecekteki yeşil alanlarını bugünden planlayacağız.

Belediyemizin kendi imkânlarıyla yetiştirdiği ağaçları parklarımıza, yollarımıza ve kamusal alanlarımıza kazandırarak 10 yıllık planlı ve sürdürülebilir bir ağaçlandırma programı hayata geçireceğiz.

Kendi ağacını yetiştiren, zeytin ağaçlarıyla yeşeren ve geleceğe nefes olan bir Mağusa için çalışacağız.

> ***Hedefimiz:***
> *Kendi bitkisini üreten, kendi kaynaklarıyla yeşeren bir Mağusa.*







KULLANIM SUYU SİSTEMİ İYİLEŞTİRME



#planlayanmağusa

GAZİMAĞUSA KULLANIM SUYU TEMİNİ VE AKILLI ŞEBEKE YÖNETİMİ

Gazimağusa, ana su isale hattının son noktasında bulunması nedeniyle basınç kayıpları ve sık sık su kesintileri yaşamaktadır. Kesintiler sonrasında suyun yeniden şehre ulaşması 24–36 saati bulabilmektedir.

Kesintisiz ve güvenilir su temini için şehrin farklı noktalarına toplam 15.000 m³ kapasiteli bölgesel su depoları inşa edilecek, Güvercinlik bölgesinden alternatif besleme hattı oluşturulacak ve Gülseren Deniz Suyu Arıtma Tesisi yeniden faaliyete geçirilecektir.

Bölgesel depolar sayesinde su basıncı dengelenecek, boru patlamaları azaltılacak ve bakım çalışmalarında alternatif depolardan su temini sürdürülecektir.

Ayrıca SCADA Akıllı Şebeke Yönetim Sistemi şehir geneline entegre edilerek suyun basıncı, debisi ve dağıtımı anlık olarak takip edilecektir. Böylece su kayıp-kaçakları ve arızalar daha hızlı tespit edilecek, uzaktan müdahale imkânıyla su kesintileri ve işletme maliyetleri azaltılacaktır.



Hedefimiz; su kayıplarını en aza indiren, işletme maliyetlerinde %15 - %30 tasarrufu hedefleyen, krizlere dayanıklı ve Gazimağusa halkına kesintisiz, sağlıklı su sağlayan modern bir altyapı oluşturmaktır.

0 - 15 TON ARASI SU FİYATLARINDA

%30 İNDİRİM

ENTEGRE MEZBAHA TESİSİ

#üretenmağusa



KAPASİTE
330 Baş / Gün
Toplam İşlem Hacmi
(30 Büyükbaş &
300 Küçükbaş)

İNOVASYON
Dikey Sevk Şutları ile
Sıfır Atık Bekletme
(Zeminden bodruma doğrudan yerçekimi transferi)

ARAZİ VE YAPI
6.000 m² Toplam Arazi | 816 m² Zemin Kapalı Alan
(48m x 17m) ve Tam Teşekküllü Bodrum Kat

OPERASYON
Tek Vardiya
İşletme Modeli
(26-28 Uzman Personel İstihdam)

Sağlıklı Üretim, Güvenilir Gıda, Modern Altyapı

Gazimağusa'ya modern, hijyenik ve çevre dostu bir Entegre Mezbaha Tesisi kazandırarak halk sağlığını koruyan, gıda güvenliğini ön planda tutan ve yerel hayvancılığı destekleyen bir altyapı oluşturacağız.

Proje kapsamında büyükbaş ve küçükbaş hayvanların kesim işlemlerinin modern ve hijyenik koşullarda gerçekleştirilmesini sağlayacağız. Kesim öncesi ve sonrası veteriner kontrolleriyle hayvan sağlığı ve etlerin gıda güvenliği standartlarına uygunluğu denetlenecek.

Kesilen hayvanlardan elde edilen etlerin uygun koşullarda hazırlanması, muhafaza edilmesi ve sevkiyatı için gerekli altyapıyı oluşturacağız. Kesim sırasında ortaya çıkan hayvansal atıkların ise çevreye zarar vermeden, sürdürülebilir atık yönetimi yöntemleriyle bertaraf edilmesini sağlayacağız. Bu projeyle hem üreticilerimizin ihtiyaçlarına cevap verecek hem de halkımızın güvenilir ve sağlıklı et ürünlerine erişimini destekleyeceğiz.

> ***Hedefimiz:***
> ***Modern, hijyenik ve çevre dostu bir tesis ile halk sağlığını korumak, gıda güvenliğini sağlamak ve yerel hayvancılığı desteklemek.***

Halk sağlığını koruyan, üreticisini destekleyen ve çevreye duyarlı bir Gazimağusa için çalışacağız.

GÜNEŞ ENERJİSİ SANTRALİ PROJESİ



#üretenmağusa

Kendi Enerjisini Üreten, Kaynaklarını Geleceğe Yatıran Bir Mağusa

Gazimağusa Belediyesinin enerji ihtiyacını kendi imkânlarıyla karşılamak, elektrik giderlerini azaltmak ve kaynaklarını daha verimli kullanmak amacıyla Güneş Enerjisi Santrali Projesi'ni hayata geçirmeyi hedefliyoruz.

Belediyemize bağlı 87 tüketim noktasının enerji ihtiyacını karşılamak için yaklaşık 4 megavatlık güneş enerjisi kapasitesi öngörülmektedir.

Belediyemiz hâlihazırda elektrik giderleri için yılda yaklaşık 90 milyon TL ödemektedir. Sürekli artan enerji maliyetleri, önümüzdeki yıllarda belediye bütçesi üzerinde daha büyük bir yük oluşturacaktır.

" Projemizle elektrik giderlerini en aza indirerek yıllık yaklaşık 90 milyon TL'lik mevcut elektrik harcamasından sağlanacak tasarrufu yatırım bütçesine dönüştürmeyi hedefliyoruz. "

Böylece kaynaklarımızı elektrik faturaları yerine altyapıya, çevre düzenlemelerine ve halkımıza sunulan hizmetlere aktaracağız.

Yenilenebilir enerjiyle belediyemizin mali yapısını güçlendirirken çevre dostu ve sürdürülebilir bir yönetim anlayışı oluşturacağız.

Hedefimiz:
Kendi enerjisini üreten, elektrik giderlerinden tasarruf ederek kaynaklarını Mağusa'nın geleceğine yatıran güçlü ve sürdürülebilir bir belediye oluşturmaktır.



GÜNEŞLİ ESNAF



#üretenmağusa

Sürdürülebilir güneş enerjisi ile esnafımızın elektrik faturalarında tasarruf sağlayacağız.

Güneş enerjisini esnafımızın işine ve kazancına taşıyacağız. Belediye – esnaf iş birliğiyle, belediyemizin sağlayacağı arazide ortak bir güneş enerjisi tarlası kuracağız. Böylece çatınızın güneş paneline uygun olup olmadığını düşünmenize gerek kalmadan, güneş enerjisinin imkânlarından yararlanmanızın önünü açacağız.

ESNAFIMIZIN ELEKTRİK FATURALARINDA,

İLK 6 YIL	6 YIL SONUNDA
%36	%90

TASARRUF SAĞLAMAYI HEDEFLİYORUZ.

Arazi için hiçbir bedel ödemeyeceğiniz, panel bakımını belediyemizin koordine edeceği bu projeyle işletmenizin yükünü hafifletecek, işinize ve emeğinize daha fazla kaynak ayırmanıza destek olacağız.

Hedefimiz:
20 yıl boyunca güneşten enerji, esnafımıza kazanç sağlamak.

Güneşli Esnaf ile temiz enerjiyi mahalle ekonomisinin bir parçası hâline getireceğiz. **Küçük işletmelerin de enerji dönüşümüne katılabildiği, yerel üretimin yenilenebilir kaynaklarla desteklendiği bir gelecek için çalışacağız.** Esnafımızla birlikte daha dayanıklı ve çevreye duyarlı bir yaşam için adım atacağız.

Bugün ortak bir güneş tarlasında başlayacak bu dayanışmayı, yarının daha yaşanabilir mahallelerine taşıyacağız. Esnafımız işini güvenle sürdürürken ortak geleceğimizde de pay sahibi olsun istiyoruz.

BELEDİYE + ESNAF İŞ BİRLİĞİ

BAŞKAN MAHALLEDE

“Sorunu yerinde dinleyen, çözümü yerinde üreten belediyecilik.”

Belediye başkanı, belirli aralıklarla ilgili birim amirleri ve saha ekipleriyle birlikte vatandaşlarla sorunların yaşandığı yerlerde buluşacak.

BAŞKAN VE EKİPLER SAHADA.

SORUN YERİNDE, ÇÖZÜM BİRLİKTE.



Mahallenin yollarından kaldırımlarına, temizlikten aydınlatmaya, parklardan sosyal ihtiyaçlara kadar sorunlar masada değil, yerinde konuşulacak.

Vatandaş anlatacak, ilgili birim doğrudan dinleyecek; yapılabilecek işler planlanacak, çözüm süreci kayıt altına alınacak ve sonuçları takip edilecek.







BİR KENTİ YÖNETMENİN YOLU,
O KENTİN SOKAKLARINDA OLMAKTAN GEÇER.

MAĞUSA CEPTE

“Akıllı Belediyecilik Anlayışı ile Her An Yanınızda.”

Mağusa Cepte ile belediye hizmetlerini tek bir dijital noktada buluşturmayı hedefliyoruz. Vatandaşlarımız; çukur, bozuk yol ve çevre kirliliği gibi konuları fotoğrafla iletebilecek, başvurusunun hangi aşamada olduğunu takip edebilecek; emlak, çevre temizlik ve su borçlarını sorgulayarak ödemelerini 7/24 güvenli şekilde gerçekleştirebilecek. Böylece belediye hizmetlerinde hız, erişilebilirlik ve şeffaflık güçlenecek.

Mağusa Cepte yalnızca bir belediye uygulaması değil, şehrin dijital rehberi olacak. Nöbetçi eczanelerden hastanelere, parklardan önemli adreslere; belediye duyurularından kültür-sanat ve etkinlik takvimine kadar kent yaşamına dair bilgiler tek uygulamada toplanacak.



BİLDİR VE TAKİP ET
Çukur, yol, temizlik, aydınlatma ve daha fazlası için talep oluştur, sürecini takip et.

TEMİZ MAĞUSA
Atık noktaları ve geri dönüşüm bilgilerine kolayca ulaşın.

BELEDİYE İŞLEMLERİM
Başvuru, ödeme, randevu ve belge takibi artık tek noktada.

FİKRİNİ SÖYLE
Anketler, öneriler ve mahalle toplantıları ile Mağusa’nın geleceğine katkı sağlayın.

MAĞUSA ULAŞIM
Otobüs hatları, duraklar, güzergâhlar ve sefer bilgileri elinizin altında.

ÇAĞRI MERKEZİ
Herkesin 7 gün 24 saat ulaşabileceği aktif çağrı merkezi.

“HEDEFİMİZ TEKNOLOJİYLE VATANDAŞIN BELEDİYEYE DEĞİL, **BELEDİYENİN VATANDAŞA DAHA KOLAY ULAŞTIĞI BİR AKILLI BELEDİYECİLİK SİSTEMİ KURMAK.**”

ŞEHİR CEBİNDE,
HİZMET YANINDA.

HER YAŞTA YAŞAMIN İÇİNDE, HER İHTİYAÇTA YANINIZDA

Evde Yaşam Desteği:

İhtiyaca göre ev temizliği, küçük bakım ve onarımlar, alışveriş ve temel ihtiyaçlara erişim desteği.

Sosyal Buluşma Merkezleri:

Sohbet, sanat, hareket, hobi ve öğrenme etkinliklerinin düzenli yapıldığı, erişilebilir buluşma alanları.

Ulaşım ve Refakat:

Sağlık randevularına, belediye hizmetlerine ve sosyal etkinliklere ulaşım; ihtiyaç duyanlara refakat desteği.

Ailelere Destek:

Bakım veren yakınlara danışmanlık, yönlendirme ve gündüz destek hizmetleriyle dinlenme imkânı.



Beslenme Desteği:

Yemek hazırlamakta güçlük yaşayan veya ekonomik desteğe ihtiyaç duyan kişilere sıcak yemek ulaştırılması.

Dijital Yaşam Desteği:

Telefon kullanımı, görüntülü görüşme, çevrim içi randevu ve dijital işlemler konusunda uygulamalı yardım.

Erişilebilir Mahalleler:

Güvenli kaldırımlar, dinlenme bankları, gölgelik alanlar, uygun yaya geçitleri ve erişilebilir tuvaletler.

Yalnız Yaşayanlara Düzenli Takip:

Kişinin onayıyla telefon görüşmeleri ve ev ziyaretleri; ihtiyaçların sosyal hizmet uzmanları tarafından değerlendirilmesi.



"Yaş Alan, Yaşamdan Kopmayan Mağusa"

Mağusa için önceliği; evde destek, ulaşım ve refakat, sosyal buluşma alanları ile yalnız yaşayanların düzenli takibine verirdim. Hizmetleri tek başvuru noktası üzerinden, ihtiyaç değerlendirmesine göre sunmak erişimi kolaylaştırır. Sağlık ve kişisel bakım gerektiren hizmetlerde de yetkili kurumlar ve uzmanlarla iş birliği kurulmalı.

ÜRETEN KADINLAR
KENT KOOPERATİFİ

"Kadının emeği üretime, üretim gelire dönüşecek."

Üreten Kadınlar Kent Kooperatifi Projesi ile kadınların bilgi, beceri ve emeğini ekonomik kazanca dönüştüreceğiz.

Ortak üretim atölyeleri, eğitim, satış ve pazarlama desteğiyle kadın istihdamını artıracak, yerel üretimi güçlendirecek ve kadınların kendi gelirlerini kazanmalarını sağlayacağız.

Hedefimiz, üreten, kazanan ve ekonomik olarak güçlenen kadınlar.

Amacımız, kadınların kendi gelirleri ve girişimleriyle ekonomik hayatta daha güçlü yer almasını sağlamak.



YEREL ÜRETİM **KADIN İSTİHDAMI** **EKONOMİK GÜÇLENME** **SÜRDÜRÜLEBİLİR KALKINMA**







KADIN ÜRETİRSE, **KENT BÜYÜR.**

ÜRET	MARKALAŞ	SAT	KAZAN	BÜYÜ
Kadınların yetenekleri üretime dönüşür	Ortak kent markası ile değer kazanır.	Farklı satış kanallarıyla pazara ulaş.	Kadınların ekonomik gücü artar.	Daha güçlü kadınlar, daha güçlü kent.

KÜLTÜRÜ YAŞATAN, SANATI ÜRETEN MAĞUSA

Mağusa'nın kültürü yalnızca yılın birkaç haftasında yaşanan bir festivalden ibaret değildir. Surlarıyla, kalesiyle, antik tiyatrosuyla bu şehir, her gününde sanatı ve hafızayı birlikte yaşatma gücüne sahiptir. Biz, Mağusa'nın bu mirasını geleceğe taşırken kültürü sahnenin ötesine, sokağa,mahalleye ve gençlerin hayatına yaymak istiyoruz.

Suriçi'ndeki boş dükkânlar sanatçıların atölyesine, mahalle meydanları herkesin sahnesine, yaşlılarımızın hikâyeleri kentin ortak arşivine dönüşsün istiyoruz.

Gençlerimizin yalnızca izleyen değil, üreten ve sahne alan olduğu; her bireyin, her mahallenin ve her engelin sanata eşit ulaştığı bir Mağusa hayal ediyoruz.

Mevcut festivali küçültmeden, onu yılın her ayına yayılan canlı bir kültür takvimine dönüştürerek Mağusa'yı yalnızca yazın değil, yılın her gününde üreten bir sanat kenti yapacağız.



- **YIL BOYU KÜLTÜR, KENTİN SÜREKLİ TAKVİMİ**
- **HER MAHALLEDE SANAT SURİÇİ İLE SINIRLI KALMAZ**
- **GENÇLERLE ÜRETİM: SAHNEDE, ATÖLYEDE, ORGANİZASYONDA**

İLKBAHAR	YAZ	SONBAHAR	KIŞ
MÜZİK HAFTASI MAHALLE SAHNELERİ	MEVCUT FESTİVAL	SERGİ VE FOTOĞRAF AYI	SİNEMA VE TİYATRO SEZONU

MAĞUSA'DA HER MEVSİM SANAT, HER MAHALLEDE KÜLTÜR, HER SAHNEDE GENÇLER OLACAK.

MAĞUSA'NIN HAFIZASI, GELECEĞİN MİRASI

Bir şehrin hafızası; sokaklarında, insanlarında, gelenek-lerinde ve kuşaktan kuşağa aktarılan hikâyelerinde yaşar. Mağusa'nın geçmişini kayıt altına alıyor, kent kimliğini gelecеğe taşıyan ortak bir kültürel mirasa dönüştürüyoruz.

Sözlü tarih çalışmaları, eski fotoğraflar, belgeler ve kent-lilerin katkılarıyla herkesin erişebildiği bir dijital kent arşivi oluşturmayı hedefliyoruz. Mahallelerin hikâyelerini, unutul-maya yüz tutan meslekleri ve kültürel değerlerimizi sergi-ler, yayınlar ve kuşaklar arası buluşmalarla günlük yaşamın parçası hâline getiriyoruz.



GEÇMİŞİNİ TANIYAN, **HAFIZASINI YAŞATAN BİR MAĞUSA.**

"Kültürel mirasını koruyan, özgür üretime alan açan, her mahallede ve her yaşta sanata katılımı güçlendiren bir Mağusa."

Kentin Kimliği ve Kültürel Hafızası:

Mağusa'nın tarihini, farklı kültürlerini, yerel sanatlarını ve insanların hikâyelerini sözlü tarih çalışmaları, kent arşivi ve sergilerle geleceğe taşımak.

Herkes İçin Erişilebilir Sanat:

Çocukların, gençlerin, yaşlıların, engelli bireylerin ve ekonomik imkânları sınırlı ailelerin etkinliklere ve sanat eğitimine katılımını kolaylaştırmak.

Yerel Sanatçıya Sürekli Destek:

Sanatçılara çalışma, prova, sergileme ve sahne imkânı sunmak; belediye programlarında yerel üretime adil ve şeffaf biçimde yer vermek.

Gençlerin Üretime Katılması:

Üniversiteler, okullar ve kültür dernekleriyle birlikte müzikten tiyatroya, sinemadan dijital sanatlara uzanan üretim alanları oluşturmak.

Yaşayan Kültür Mekânları:

Kütüphaneleri, mahalle merkezlerini, meydanları ve uygun tarihî alanları düzenli kültürel buluşmaların parçası hâline getirmek.

Katılımcı ve Sürdürülebilir Yönetim:

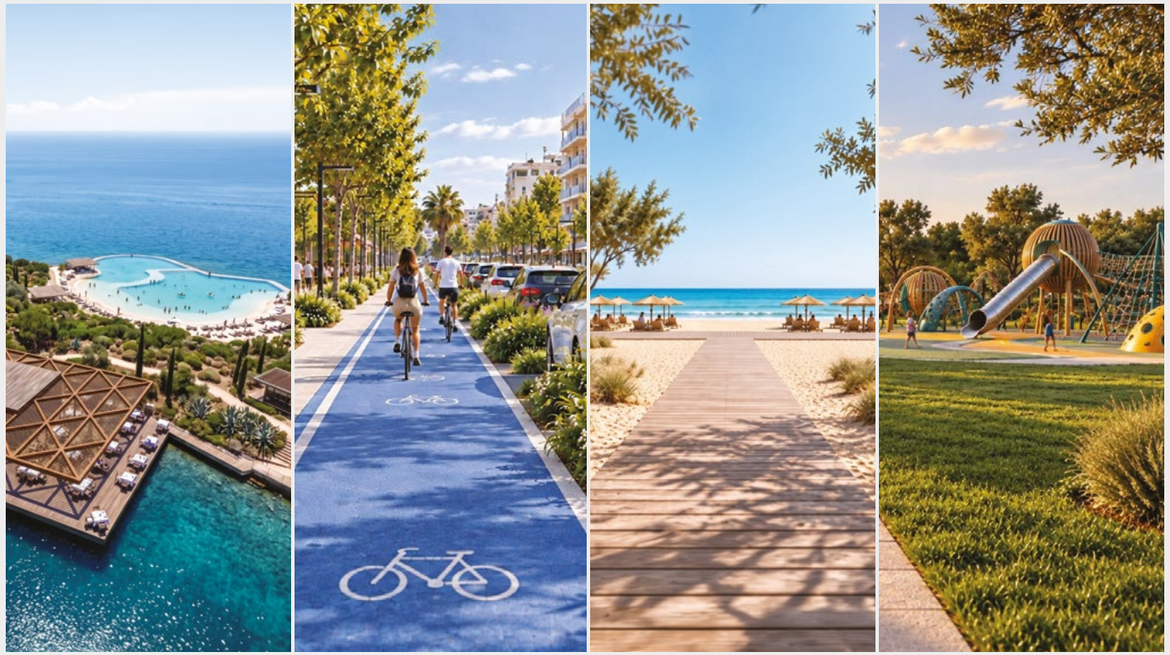
Kültür takvimini sanatçılar ve kentlilerle birlikte hazırlamak; düzenli bütçe, açık destek ölçütleri ve devamlılık sağlamak.



PROJELERİMİZİN KONUMLARI

VİZYON PROJELER

www.koralbozkurt.com



Amacımız, bugünün kaynaklarını özenle yönetmek, ortak ihtiyaçlarda buluşmak ve gelecek nesillere daha yaşanabilir bir Gazimağusa bırakmaktır.

KORAL Bozkurt

UBP GAZİMAĞUSA BELEDİYE BAŞKAN ADAYI

#mağusakazanacak

GELECEĞE BAKIŞIMIZ: VİZYON PROJELERİ

Bugünün ihtiyaçlarına çözüm üretirken, yarının yaşamını güzelleştirecek projeleri de bugünden düşünüyoruz.

Belediyeciliği, günlük hizmetlerle birlikte geleceğe karşı taşıdığımız bir sorumluluk olarak görüyoruz. Daha yeşil, daha erişilebilir, üretimi ve dayanışmayı destekleyen yaşam alanları oluşturmak için uzun vadeli hedefler belirliyoruz. Bu katalogda yer verdiğimiz vizyon projeleri, yaşadığımız yere kazandırmak istediğimiz değerleri ve bu doğrultuda ilerlemek istediğimiz yönü ortaya koyuyor.

Vizyon projelerimiz; doğayla bağımızı güçlendiren, yerel ekonomiyi destekleyen, çocuklara ve gençlere yeni imkânlar sunan, ortak yaşam alanlarını zenginleştiren fikirlerden oluşuyor.

Bu fikirleri bugünden paylaşarak geleceğe ilişkin hedeflerimizi görünür kılmayı, halkımızın görüş ve önerileriyle geliştirmeyi ve ortak bir gelecek anlayışı oluşturmayı amaçlıyoruz.

Bu bölümde sunulan projelerin hayata geçirilmesi, her proje için gerekli mali ve hukuki koşulların ve mülkiyete ilişkin koşulların sağlanmasına bağlıdır. Bu koşulların oluşması için çalışacak, engelleri aşmak ve vizyon projelerimizi hayata geçirmek için savaşacağız. Finansman olanaklarını araştıracak, gerekli izin ve mülkiyet süreçlerinin çözümü için girişimlerde bulunacak, ilgili kurumlarla iş birlikleri geliştireceğiz. Vizyon projelerimizi hayata geçirmek için belediyemizin tüm imkânlarını sorumlulukla değerlendirecek, sürecin her aşamasının takipçisi olacağız.

Vizyonumuz; bugünün kaynaklarını özenle yönetirken yarının imkânlarını çoğaltmak, ortak ihtiyaçlarımız etrafında buluşmak ve gelecek nesillere daha yaşanabilir bir çevre bırakmaktır.

KORAL Bozkurt

PALM BEACH DÜZENLEME



MARİNA VE KIYI VİZYONUMUZLA MAĞUSA'YI DENİZ TURİZMİYLE BULUŞTURACAĞIZ.

YÜRÜYÜŞ YOLU **4.795m** | BİSİKLET YOLU **4.795m** | YEŞİL ALAN **32.510m²**

#yaşayanmağusa



Palm Beach çevresini deniz, doğa ve kent yaşamını buluşturan bütüncül bir kıyı düzenlemesiyle yeniden ele alacağız.

Palm Beach için vizyonumuz, Mağusa'nın denizle kurduğu ilişkiyi güçlendiren ve kentimizi Akdeniz'de uluslararası ziyaretçilerin ilgisini çeken bir kıyı destinasyonuna dönüştüren bütüncül bir yaşam alanı oluşturmak. Projenin önemli odaklarından biri olan marina, yat ve deniz turizmi açısından yeni olanaklar sunarak deniz yoluyla gelen ziyaretçileri Mağusa'nın tarihi, kültürü ve yerel yaşamıyla buluşturacak. Balıkçı iskelesi, açık kent pazarı ve kıyıdaki yeme-içme alanları bu hareketliliği esnafımıza ve yerel üreticilerimize ekonomik fırsat olarak taşıyacak. Yürüyüş güzergâhları, yeşil alanlar ve gölgelikli dinlenme noktalarıyla Mağusalıların sahile ulaşabildiği, açık havada hareket edebildiği ve birlikte vakit geçirebildiği bir kıyı düzeni hedefliyoruz. Adalarda öngörülen yürüyüş yolları, ahşap gölgelikler, gözlem kulesi ve deniz havuzları ise kentlilere ve ziyaretçilere farklı dinlenme ve keşif deneyimleri sunacak. Tarihî kent, liman, marina ve sahil arasında güçlü bir bağ kuran bu vizyon projesiyle Palm Beach çevresini gün boyunca yaşayan, yerel ekonomiyi destekleyen ve Mağusa'nın uluslararası tanınırlığına katkı sağlayan bir kıyı odağına dönüştürmeyi amaçlıyoruz.









MARİNA, KIYI VE ADALARDAKİ TİCARİ VE SOSYAL ALANLARLA YEREL ÜRETİCİYE VE ESNAFA YENİ OLANAKLAR SUNACAĞIZ.

MARİNA

MARİNA SERT ZEMİN	57127 m²
YÜRÜYÜŞ YOLU	640 m
SAHNE	1350 m²
DÜKKAN 1	1016 m²
DÜKKAN 2	1350 m²
DÜKKAN 3	993 m²
DÜKKAN 4	1004 m²
DÜKKAN 5	1323 m²
DÜKKAN 6	886 m²
DÜKKAN 7	1170 m²
YEŞİL ALAN	3655 m²
REZERV ALAN(SEYİR TRİBÜN)	5320 m²
TEKNE PARK ALANI	25277 m²
OTOPARK ALANI	4605 m²

PALM BEACH

BALIKÇI İSKELESİ	1876 m²
SAHİL YÜRÜYÜŞ BANDI	1630 m
AHŞAP ZEMİN	2588 m²
SERT ZEMİN	2590 m²
BALIK LOKANTASI-1	270 m²
BALIK LOKANTASI-2	270 m²
BALIK LOKANTASI-3	270 m²
BALIK LOKANTASI-4	270 m²
YEŞİL PASAJ	1590 m²
AÇIK KENT PAZAR YERİ	1418 m²

ADALAR

ADA RESTORAN	3928 m²
YÜRÜYÜŞ YOLU	2525 m
AHŞAP GÖLGELİK ALANLAR	2090 m²
GÖZLEM KULESİ	121 m²
YEŞİL ALAN	27265 m²
DENİZ HAVUZU-1	3997 m²
AHŞAP KÖPRÜ-2	4754 m²
DENİZ HAVUZU-2	3561 m²
DENİZ HAVUZU-3	5444 m²









FESTİVAL ALANI

FESTİVAL ALANIYLA YIL BOYU KÜLTÜR VE SANAT ETKİNLİKLERİNE, YEREL SANATÇILARA VE ULUSLARARASI BULUŞMALARA ALAN AÇACAĞIZ.

#yaşayanmağusa



VİZYON PROJE

FESTİVAL ALANI	9194 m²
OTOPARK ALANI - 106 ADET OTOPARK	4695 m²

Kültür, Sanat ve Turizmle Yaşayan Bir Mağusa

Mağusa'nın kültür ve sanat yaşamını güçlendirmek, kentimize daha fazla ziyaretçi çekmek ve yerel ekonomimizi canlandırmak amacıyla yeni bir festival alanı oluşturmayı planlıyoruz. MTG Stadyumu'nun uygun bir alana taşınması ve mevcut yerinin festival alanı olarak düzenlenmesi projenin temelini oluşturacak.

Konserlere, festivallere ve açık hava etkinliklerine ev sahipliği yapacak 9.194 m² büyüklüğündeki alan, 106 araçlık otoparkıyla birlikte planlanmaktadır. 10.000 kişiye ulaşabilecek etkinliklerle Mağusa'yı bölgenin önemli kültür, sanat ve eğlence merkezlerinden biri haline getirmeyi hedefliyoruz. Yıl boyunca düzenlenecek festivaller ve uluslararası etkinliklerle kentimizin sosyal yaşamını canlandıracak; gençleri, sanatçıları ve farklı ülkelerden ziyaretçileri bir araya getireceğiz.

Festival alanının yaratacağı ziyaretçi hareketliliğini Kaleiçi'ne, yerel esnafımıza ve turizm sektörümüze taşıyacağız. Ziyaretçilerin restoran, kafe ve yerel işletmelerden yararlanmasını, butik oteller ve kısa süreli kiralık konaklama imkânlarıyla kentimizde daha uzun süre kalmasını teşvik ederek bölgenin ekonomik canlılığını artıracağız.







BM PARKI

MAĞUSALILARIN ONLARCA YILDIR MAHRUM KALDIĞI, KENTİMİZİN EN GÜZEL ALANLARINDAN BİRİNİ HALKIMIZLA BULUŞTURMAK İÇİN MÜCADELE VERECEĞİZ.

Birleşmiş Milletler Kampı olarak bilinen alanı Mağusalıların kullanımına açmak için tüm olasılıkları araştırdık, atılabilecek adımları değerlendirdik. Şimdi bu hedefi gerçekleştirmek için kararlılıkla çalışacağız.

#yaşayanmağusa



İÇİNDEKİLER

TARTAN PİST	755	m	
YÜRÜYÜŞ YOLU	1308	m	
YAĞMUR BAHÇESİ			
KATMANLI BİTKİSEL KUŞAK	1106	m²	
OTURMA VE DİNLENME BANK	25430	m²	15 Adet
BIOSWALE			
AMFİ VE ETKİNLİK ÇAYIRI	345	m	
ÇOCUK OYUN ALANI	2152	m²	
GÜNEŞ HASADI	1000	m²	
EVCİL HAYVAN PARKI	2937	m²	
YEŞİL OTOPARK	4056	m²	420 Adet
SPOR SAHALARI	10500	m²	4 Adet
(Tenis, Voleybol, Basketbol, Futbol)			
EKOLOJİK DENEY VE ARAŞTIRMA BAHÇESİ	1240	m²	
AÇIK HAVA DERSLİĞİ	375	m²	
AÇIK HAVA ÇALIŞMA ALANI	2734	m²	6 Adet
TOPLAM ARAZİ	87320	m²	

“Mağusa’nın en güzel alanlarından biri yeniden Mağusalıların olacak.”







ENTEGRE GERİ KAZANIM VE BERTARAF KAMPÜSÜ



KENTİN KATI ATIĞINI KENDİ SINIRLARI İÇİNDE ÇÖZEN BİR KAMU TESİSİ

#yaşayanmağusa



VİZYON PROJE

KENTİN KAZANDIKLARI

%73,0	— Depolamadan Sapma
11.218 t	— Yerel Kompost Üretimi
3 KUYU	— Yer Altı Suyu Koruması
30 YIL	— Kapatma Sonrası Güvence

TEK SAHADA BEŞ ÜNİTE

“Bugün gömülen malzeme ve kent dışarına ödenen bedel, tesisle birlikte yerel ekonomiye dönüyor.”

Kampüs; evsel, yeşil, tıbbi ve tehlikeli atığın tamamını kent sınırları içinde işleyip bertaraf edecek biçimde tasarlandı.

01 — Mekanik Ayrıştırma

Torba açıcı, trommel elek, mıknatıs ve eddy current separatör, manuel ayıklama hattı ve balya presi. Metal, plastik, kâğıt ve cam geri kazanılır.

02 — Kompostlaştırma

Elek altı organik atık, park-bahçe atığı ve odun yongasıyla harmanlanarak açık platformda kompost haline getirilir.

03 — Termal Bertaraf

Hastane, klinik ve sanayiden gelen tıbbi ve tehlikeli atık, baca gazı sürekli izlenen (CEMS) çift aşamalı fırında 1100 °C’de yakılır; kül stabilize edilir.

04 — Düzenli Depolama Lotu

Yalnızca geriye kalan işlenemez bakiye ve stabilize kül, çift bariyerli sızdırmaz taban üzerinde bertaraf edilir.

05 — Sızıntı Suyu Yönetimi

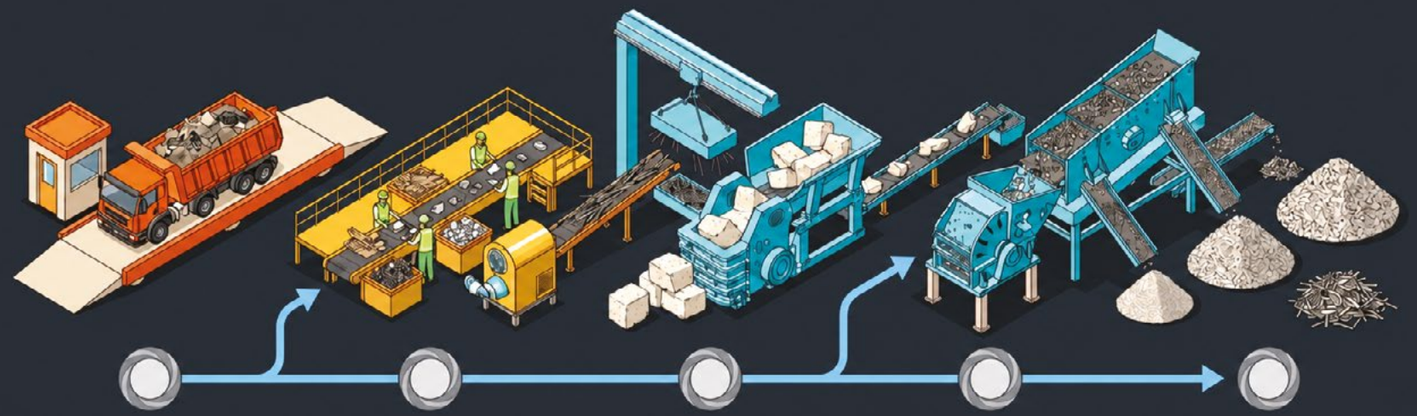
Toplama şebekesi, 2.600m² dengeleme havuzu ve ~ 4.600m³ sızdırmaz buharlaştırma havuzu ile yer altı suyu korunur.







İNŞAAT ATIKLARI GERİ KAZANIM TESİSİ



ATIKTAN KAYNAĞA SÜRDÜRÜLEBİLİR GAZİMAĞUSA

#yaşayanmağusa



VİZYON PROJE

Sıfır Atık Hedefiyle, Atıktan Şehre Değer

Gazimağusa'da her yıl ortalama 21.000 ton, yaklaşık 1.400 kamyon dolusu inşaat ve yıkıntı atığı oluşuyor. Doğaya bırakılan bu atıklar çevreye yük olurken, geri kazanımla şehrin ihtiyaçlarına hizmet eden değerli bir kaynağa dönüşebilir.

Sıfır atık hedefimiz doğrultusunda, İnşaat ve Yıkıntı Atıkları Entegre Geri Kazanım Tesisi ile bu atıkları işleyerek belediye projelerinde yeniden kullanmayı hedefliyoruz. Geri kazanılan malzemeleri yol, altyapı ve çevre düzenleme çalışmalarında değerlendirerek dağlardan ve taş ocaklarından yeni malzeme alımına duyulan ihtiyacı azaltıyor; doğal kaynaklarımızı korurken belediyemizin malzeme maliyetlerini düşürüyoruz.

Hedef Sıfır Atık, Kaynaklarını Koruyan Yeşil Gazimağusa

Atıklarını kaynağa dönüştüren, doğasını koruyan ve kaynaklarını verimli kullanan bir Gazimağusa hedefliyoruz. Geri kazanımı şehir yönetiminin kalıcı bir parçası hâline getirerek çevreye duyarlı, döngüsel ekonomiyi destekleyen ve gelecek nesillere daha yeşil bir şehir bırakan belediyecilik anlayışını benimsiyoruz.

"Gazimağusa'nın atığını, Gazimağusa'nın geleceğine kazandırıyoruz."



ATIKSU ARITMA TESİSİ



DAHA GÜÇLÜ ALTYAPI,
DAHA TEMİZ GELECEK.

#kaynağınıdönüştürenmağusa



VİZYON PROJE

Gazimağusa Atıksu Arıtma Tesisi'nin mevcut kapasitesi şehrin ihtiyacını karşılamaktan uzaktadır. Tesise gelen günlük su miktarı atık su kontrolsüz ve sağlıksız bir şekilde sulak alanlara verilmektedir.

Bu sebepten dolayı tesisin kapasitesinin %45 ile %70 oranında aşılmasına neden olan bir "doğa ve sağlık krizi" yaratmıştır. Kapasitesinin çok üzerinde çalışan tesis, gelen atık suyu gerektiği gibi arıtamamaktadır. Bu arıtılamayan su, hassas bir sulak alan olan Ayluga Göleti'ne deşarj edilmekte ve gölet için geri dönülemez boyutta ekolojik riskler doğurmaktadır. Arıtma sorunu çözülerek Ayluga Göleti'nin maruz kaldığı ekolojik tehdit ortadan kaldırılacaktır.

"Hedefimiz:
Su kaynaklarını korumak, suyun sürdürülebilirliğini sağlamak."

ACİL KAPASİTE ARTIŞI;

Acil eylem planı ile tesisin arıtma kapasitesinin ilk aşamada günlük 12.000m³'e çıkarılması hedeflenmektedir. Bu kapasiteyi sağlayacak elektromekanik ekipman ve betonarme inşaat yatırımları yapılacaktır.

BİYOGAZ TESİSİNİN CANLANDIRILMASI;

Tesisin âtıl durumda olan biyogaz altyapısı, yapısal olarak güçlendirilerek ve güvenlik önlemleri alınarak tekrar devreye sokulacaktır.

ELEKTRİK ÜRETİM ÜNİTESİ;

Genişletilmiş kapasite ve modernizasyon ile biyogaz üretimi sağlanacak olup sisteme elektrik ve ısı üreten modüler bir kojenerasyon ünitesi eklenecektir. Bu sayede tesis kendi elektriğini de üretecektir.

ÇAMUR BERTARAF YÖNTEMLERİ;

Arıtma sonucunda çıkan çamurdan edinilen gübre, çimento fabrikalarında ek yakıt olarak kullanım veya suni toprak olarak değerlendirme gibi çevreci yöntemler planlanmıştır.